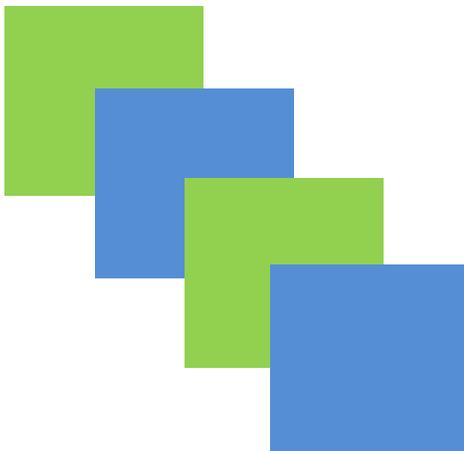


老年人住房指南

2017- 2018 版本



老年人信息和援助 地区老年人机构



成人和老年人服务部

6955 Foothill Blvd., 3rd Floor, Oakland, CA 94605

1-(800) 510-2020 或 (510) 577-3530

www.alamedasocialservices.org

周一至周五，上午 8:30 至下午 5:00

.....
注意：下面的“老年人住房及住宅护理”部分简要概述了不同类型的老年人住宅地点。
.....

老年人住房及住宅护理

建筑物及设施类型概述：

老年人住房

独立生活公寓，主要供给 62 岁及以上、或 55 岁及以上的人，其中许多有补贴，为符合收入资格要求的老年人提供经济住房单元。也请看 HUD 的网站，www.hud.gov/groups/seniors.cfm。联系老年人信息台 1-800-510-2020，以获取《老年人住房指南》。

退休住宅和持续护理退休社区

退休住宅提供独立生活与设施，如膳食、交通和活动，这些通常包括在月租费当中。许多设施还提供辅助生活服务，并收取额外的月租费。持续护理退休社区提供长期的持续护理合同，提供住房、住宅服务，以及护理，通常在一个地点，并针对该居民的一生。联系老年人信息台 1-800-510-2020，以获取列表。

老年人住宅护理设施（包括退休住宅、辅助生活设施、寄宿和护理院）

合格的老年人住宅护理设施适用于需要非医疗护理的居民。这些设施提供洗澡、穿衣和提醒服药的援助。联络阿拉米达郡长期护理监察官计划电话 510-638-6878，以获取阿拉米达郡的设施名单。

技术性护理和中度护理设施

技术性护理设施（SNF）被授权提供 24 小时护理，包括医疗、康复和个人护理。中度护理设施（ICF）只需要提供每天八小时的执业护理。他们必须提供医疗、间歇护理、饮食、药店和活动服务。请联络阿拉米达郡长期护理监察官计划，电话 510-638-6878，以获取阿拉米达郡的设施名单。

老年人住房指南：介绍

开始寻找住房之前

请仔细阅读本介绍

本《老年人住房指南》是为了协助阿拉米达郡的 62 岁或以上的老年人寻找安全的、经济适用住房而编制的。本指南不打算成为无所不包的经济适用住房列表。人们还可以使用许多其他资源，这些在本指南的最后列出。

所列的住房设施可能没有空缺，也可能不接受申请。在某些情况下，候补名单可能在本指南印刷出版后截止。

本指南中列出的大多数建筑有补贴，从而使中低收入者能负担得起。对于美国住房与城市发展部（HUD）资助的建筑/单元，所列收费为收入的 30%。对于其他经济适用住房项目的一部分的建筑物，如低收入住房税收抵免计划，还有一些基于收入的租金范围的经济适用单元（可能有最低收入限制）。本指南中也列出了一些市场价格的建筑物。

所列出的很多住宅区都有收入限制，在完成正式申请之前，获得此信息是非常重要的。大多数的收入标准的建立依据 HUD，但在不同的住宅区，可能会有所不同。对于许多有 HUD 补助的老年人建筑，收入上限相当于 HUD 的非常低收入限制——2016 年为每人 32550 美元和两人 37200 美元。

提醒寻找低收入或经济适用房的老年人所存在的严重的住房危机，不仅对有固定收入的人，还有可能在工作的人。因此，鼓励那些在阿拉米达郡寻找出租单元的人，在可能需要这样的住房之前相当长时间，就开始寻找。也不妨考虑其他来源（在本指南的最后列出），以及老年人住宅护理设施（RCFEs），因为一些 RCFEs 可能会接受有补充保障收入（SSI）寄宿和护理费，或具有低到中等收入的人。可通过电话 510-638-6878，从阿拉米达郡长期护理监察官计划获取这些设施的免费目录。

拥有由住房机构颁发的第八条款资助券的人，可以“选购”接受此代金券作为部分租金的公寓，并在此意义上占有优势。第八条款资助券的人，需要在当地房管部门查询有关第八条款计划的更多信息；当地房管部门的联系信息在本指南最后列出。

老年人信息和援助计划能够为正在为老年人寻求住房的人提供指导。鼓励有意者致电：1-800-510-2020。注意：此电话将把您接通到电话拨打地所在郡的老年人信息和援助计划。

我们尽力保持此房源为最新更新；然而，租金价格，可能会有变更。许多地产都有等待名单，有的低至一年，而其他的可能为几年。请直接联系该建筑，询问他们的轮候名单是否正在接受申请。

关于申请廉租房的小建议

申请资助住房有时会是令人惊讶的过程。

请直接联系每栋建筑，了解申请详情。处理申请也有收费。对每个申请人会进行信用以及犯罪背景调查。如果您申请一人住户，请务必注明您是“户主”。如果您不能支付全部保证金（在大多数情况下），您将被拒绝，因此，一定要准备足够的保证金。

下面列出的建议可能有助于寻找廉租房：

- 1.** 在您必须从当前住址搬家之前申请公寓。由于有等待名单，可能需要等待数年才到达名单顶部。
- 2.** 在几个地方提交申请。如果您把“所有的鸡蛋都放在一个篮子里(孤注一掷)”（俗话说），您可能永远等待不到您的蛋孵化出鸡来。加入一个以上的等候名单，可能增加您获得公寓的机会。
- 3.** 每 4-6 个月联系一次，告知管理员/经理，您仍然有兴趣居住在那个生活区。不要“打扰”他们；只是礼貌地提醒他们，您仍然有兴趣。
- 4.** 通知管理员/经理有关您的情况的任何变化，如地址、电话号码、财务或生活状况变更。

任何关于寻找住所决策都是复杂的。然而，随着时间的推移，加上研究和耐心，可以明智地做出决定，并将悲伤和恼怒最小化。

阿拉米达郡

名称: Anne B. Diament 广场
地址: 920 Park Street, Alameda, CA, 94501
电话: 510) 747-4300 (房管部门办)
单元: 64 个单元; 51 套房单元和 13 一居室单元
租金: \$ 1199 /月 - 套房; \$ 1455 /月 - 一间卧室; 基于项目的第 8 节通过市阿拉米达市的房委会认可
年龄: 62 岁及以上
业主: 阿拉米达市房管部门
网站: www.alamedahsg.org

名称: 独立广场
地址: 703 Atlantic Avenue, Alameda, CA, 94501
电话: 510) 747-4300 (房管部门办)
单元: 185 个单元; 159 个一居室 & 26 个两居室单元
租金: \$ 500-1200 美元/月 □——一居室; \$650-1400 美元/月——两居室; 最低收入——租金的两倍
年龄: 62 岁及以上
业主: 阿拉米达市房管部门
网站: www.alamedahsg.org

伯克利

名称: 勇者无惧之家
地址: 2050 Delaware Street, Berkeley, CA, 94709
电话: 510) 548-5189
单元: 59 个单元; 1 个套房和 58 个一居室单元 (6 个有残疾人通道的单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

伯克利 (续)

名称: 哈珀小区
地址: 3132 Martin Luther King Jr. Way, Berkeley, CA, 94703
电话: (510) 647-0700
单元: 42 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org
注意: 新建; 预计完工日期 - 2017 年 4 月

名称: 哈里特露台
地址: 2870 Adeline Street, Berkeley, CA, 94703
电话: (510) 843-0134
单元: 90 个单元; 48 个套房单元和 42 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 州际房地产
网站: www.irmmanagement.com

名称: 太阳神角
地址: 1531 University Avenue, Berkeley, CA, 94703
电话: (510) 981-9802
单元: 79 个单元; 3 个套房单元, 73 个一居室单元和 3 个两居室单元
租金: 电话询问目前的租金信息; 通过伯克利房管部门等待名单可有一定数目的较低收入单元出租
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 劳伦斯·摩尔庄园
地址: 1909 Cedar Street, Berkeley, CA, 94709
电话: (510) 704-8557
单元: 45 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

伯克利 (续)

名称: 梅布尔·霍华德公寓
地址: 1499 Alcatraz Avenue, Berkeley, CA, 94702
电话: (510) 658-7492
单元: 40 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 社区发展资源——www.rcdev.org
经理: 约翰·斯图尔特公司; www.jsco.net

名称: 玛格丽特·布雷兰公寓
地址: 2577 San Pablo Avenue, Berkeley, CA, 94702
电话: (510) 981-0774
单元: 28 个单元; 5 个套房单元和 23 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 社区发展资源——www.rcdev.org (业主)
经理: 约翰·斯图尔特公司; www.jsco.net

名称: 俄勒冈州公园公寓
地址: 1425 Oregon Street, Berkeley, CA, 94702
电话: (510) 848-8554
单元: 60 个单元; 60 个一居室和 1 个三居室单元
租金: 850 美元/月; 最低收入为 21600 美元, 最高收入为 5 万美元
年龄: 55 岁及以上
业主: 租户合作社
网站: www.oregonparksnr@att.net

名称: 红木花园
地址: 2951 Derby Street, Berkeley, CA, 94705
电话: (510) 549-2210
单元: 168 个单元; 42 个套房单元, 109 个一居室单元和 17 个残疾人单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: CSI 支持与发展服务
网站: www.csi.coop

伯克利 (续)

名称: 萨克拉门托敬老院
地址: 1501 Blake Street, Berkeley, CA, 94703
电话: (510) 665-1930
单元: 40 个单元; 套房单元、一居室单元和两居室单元
租金: 税收抵免建筑——租金根据单元的大小和收入而不同; 有最低抵免限额
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 沙特克敬老院
地址: 2425 Shattuck Avenue, Berkeley, CA, 94703
电话: (510) 649-0021
单元: 26 个单元; 9 个套房单元和 17 一居室单元
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 草莓溪旅馆
地址: 1320 Addison Street, Berkeley, CA, 94702
电话: (510) 841-8330
单元: 150 个单元; 120 个套房单元和 30 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
膳食: 5 天/周 (可选) 晚餐, 食堂购买风格
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 斯图尔特普拉特庄园
地址: 2020 Durant Avenue (Office #101), Berkeley, CA, 94704
电话: (510) 704-9886
单元: 44 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

卡斯特罗谷

名称: 斯特罗布里奇苑公寓
地址: 21000 Wilbeam Avenue, Castro Valley, CA, 94546
电话: (510) 728-9181
单元: 96 个单元; 一、二、三、四居室单元 (建筑的 70% 为老年人使用, 30% 为家庭使用)
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 老年人 (62+) 和家庭
业主: 布里奇住房公司
网站: www.bridgehousing.com

都柏林

名称: 翡翠小区的卡洛苑
地址: 6880 Mariposa Circle, Dublin, CA, 94568
电话: (925) 361-0733
单元: 49 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 都柏林牧场的松树林
地址: 3115 Finnian Way, Dublin, CA, 94568
电话: (925) 560-0965
单元: 322 个单元; 一居室和两居室单元
租金: 税收抵免建筑; 电话咨询目前非常低、低等和中等出租价格; 市场价格为 1740 美元 / 月 - 一居室; 2140 美元 / 月 - 两居室
年龄: 55 岁及以上
经理: FPI 管理公司
网站: www.fpimgt.com

都柏林(续)

名称: 威克洛广场
地址: 7606 Amador Valley Boulevard, Dublin, CA, 94568
电话: (925) 556-9424
单元: 53 个单元; 一居室单元
租金: 773 美元/月
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

埃默里维尔

名称: 阿瓦隆公寓
地址: 3850 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
电话: (510) 923-0211
单元: 66 个单元; 套房单元、一居室单元和两居室单元
租金: 电话咨询当前的租金信息
年龄: 62 岁及以上
业主: 东湾亚洲本地发展公司
网站: www.ebaldc.org

名称: 艾莫里维拉
地址: 4320 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
电话: (510) 601-8235
单元: 49 个单元; 13 个套房单元和 36 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 布里奇住房公司
网站: www.bridgehousing.com

弗里蒙特

名称: 阿韦林娜公寓
地址: 221 Bryant Common Way, Fremont, CA, 94539
电话: (510) 353-1510
单元: 40 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 米德朋房屋公司
网站: www.midpen-housing.org

名称: 教堂角
地址: 40455 Chapel Way, Fremont, CA, 94538
电话: (510) 226-1102
单元: 58 个单元; 一居室单元
租金: 1600 美元/月; 接受第八条款资助券。
年龄: 55 岁及以上
业主: 巴塞罗协会管理公司
网站: www.chapelcorners.com

名称: 卡顿广场老年公寓
地址: 3701 Peralta Boulevard, Fremont, CA, 94536
电话: (510) 790-4004
单元: 98 个单元; 88 个一居室单元和 10 个两居室单元
租金: 税收抵免建筑; 收入的 30% 或 394-1005 美元/月
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 弗里蒙特橡树园
地址: 2681 Driscoll Road, Fremont, CA, 94539
电话: (510) 490-4013; 聋人视频电话 (866) 774-7140
单元: 50 个单元; 一居室单元 (为有听力损失口租户的特殊设计——一门、电话闪光灯标)
租金: 电话咨询当前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

弗里蒙特（续）

名称： 使命庭院老年公寓（帕克 55）
地址： Warren Avenue and Mission Falls Court, Fremont, CA
电话： (510) 582-1460（伊甸园房屋办公室）
单元： 90 个单元
年龄： 55 岁及以上
业主： 伊甸园房屋管理公司
网站： www.edenhousing.org
注意： 新建筑；预计开始建设日期 - 2017 年秋季

名称： 帕萨时代小区
地址： 39548 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
电话： (510) 657-4244
单元： 68 个单元；59 个一居室和 9 个可通轮椅的单元
租金： HUD 补贴单元价格为收入的 30%；市场价格的单元为 1950 美元 / 月
年龄： 62 岁以上，或 18 岁以上的残疾人单元（如有）
经理： DKD 物业管理公司
网站： www.dkdproperties.com

名称： 红月牧场小区
地址： 3939 Monroe Avenue, Fremont, CA, 94536
电话： (510) 794-8393
单元： 26 个单元；一居室单元（包括 3 个残疾人单元）
租金： 收入的 30%（20% 的有 HUD 补贴的单元）；市场价格单元为 2050-2750 美元 / 月；市场价格最低收入——租金的 2.5 倍
年龄： 62 岁及以上，或 18 岁及以上的残疾人
经理： FPI 管理公司
网站： www.fpimgt.com

弗里蒙特 (续)

名称: 索尔牧场小区
地址: 3599 Pensylvania Avenue, Fremont, CA, 94536
电话: (510) 794-8393
单元: 12 个单元; 一居室单元 (包括一个残疾人单元)
租金: 收入的 30% (20% 的有 HUD 补贴的单元); 市场价格单元为 2050-2750 美元/月; 市场价格最低收入——租金的 2.5 倍
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: FPI 管理公司
网站: www.fpimgt.com

名称: 红杉庄园
地址: 40789 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
电话: (510) 770-1378
单元: 80 个单元; 20 个套房单元和 60 个一居室单元 (包括 5 个残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 维多利亚花园
地址: 4243 Laurel Street, Fremont, CA, 94538
电话: (510) 651-5320
单元: 75 个单元; 一居室单元
租金: 租金起价为 1635 美元 / 月和 45 美元 / 月的水电费补贴; 最低收入 - 租金的两倍; 不接受第八条款资助券
年龄: 55 岁及以上
经理: 公园广场管理公司
网站: <http://victoriagardensapartments.com>

海沃德

名称: 阿尔塔米拉老年和家庭公寓
地址: 28901 & 28937 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
电话: (510) 582-1460
单元: 64 个老年人单元; 一居室和两居室单元
租金: 税收抵免建筑, 根据收入资格收取租金
年龄: 55 岁及以上 (老年公寓)
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 伊甸园一生露台
地址: 200 Fagundes Court, Hayward, CA, 94544
电话: (510) 785-2296
单元: 100 个单元; 套房和一居室单元 (7 个残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 海沃德老年公寓
地址: 568 C Street, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 247-0833
单元: 59 个单元; 一居室单元
租金: 电话询问目前的租金信息; 接受第八条款资助券
年龄: 55 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 海沃德别墅公寓
地址: 27424 Tampa Avenue, Hayward, CA, 94544
电话: (510) 887-2332
单元: 78 个单元; 77 个一居室单元和 1 个两居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 托帕管理公司
网站: www.topamanagement.com

海沃德 (续)

名称: 海沃德村老年公寓
地址: 22078 Arbor Avenue, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 874-5554
单元: 151 个单元; 一居室和两居室单元
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
经理: 瓦萨奇物业管理
网站: www.netwasatch.com

名称: 约瑟芬绥小屋
地址: 2747 Oliver Drive, Hayward, CA, 94545
电话: (510) 782-2311
单元: 150 个单元; 套房单元, 一居室和两居室单元
租金: 106 个单元收费为收入的 30%, 42 个单元收费为收入的 50%。
年龄: 62 岁及以上
膳食: 午餐和晚餐, 5 天/周, 需要捐赠
经理: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 马登庄园
地址: 24000 Second Street, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 583-7408
单元: 45 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30% (必须通过阿拉米达郡房管部门的资格认证); 市场价格单元为 1500 美元/月及更高
年龄: 55 岁及以上或残疾人
经理: 伊甸园地产
网站: www.haca.net

名称: 蒙哥马利广场
地址: 21659 Montgomery Street, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 538-6016
单元: 50 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 伊甸园房屋管理公司; www.edenhousing.org

海沃德 (续)

名称: 圣瑞吉退休中心
地址: 23950 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
电话: (510) 881-7888
单元: 套房单元和一居室单元 (设施内公寓可用)
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
膳食: 每天早餐、午餐和晚餐
业主: 圣瑞吉退休中心
网站: www.stregiscenter.com

名称: 魏因勒卜广场
地址: 22605 Grand Street, Hayward, CA, 94541
电话: (510)881-0115
单元: 21 个单元; 一居室单元
租金: 517- 862 美元;最低收入 - 租金的两倍
年龄: 62 岁及以上
经理: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 1 号维滕贝格庄园
地址: 657 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 785-4848
单元: 92 个单元;一居室单元 (包括 10 个残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 21 岁及以上的残疾人
经理: 巴塞罗协会管理公司
网站: www.barcelonseniorliving.com/

名称: 2 号维滕贝格庄园
地址: 713 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
电话: (510) 785-7201
单元: 64 个单元;一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 巴塞罗协会管理公司
网站: www.barcelonseniorliving.com

利弗莫尔

名称: 乔木小区
地址: 1300 South Livermore Avenue, Livermore, CA, 94550
电话: (925) 454-9605
单元: 79 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.arborvistalivermore.com

名称: 世袭地产老年公寓
地址: 800 East Stanley Boulevard, Livermore, CA, 94550
电话: (925) 371-2300
单元: 130 个单元; 一居室单元和两居室单元
租金: 40%的单元——对有资格的老年人价格实惠——一居室单元（电话咨询收入要求）; 市场价格单元——电话咨询目前价格
年龄: 62 岁及以上
经理: 休闲保健
网站: <http://leisurecare.com>

名称: 世袭公园
地址: 1089 Bluebell Drive, Livermore, CA, 94551
电话: (925) 273-3509
单元: 167 个单元; 一居室单元和两居室单元
租金: 1748 美元/月及以上 - 一居室; 2157 美元 /月及以上 - 两居室; 最低收入 - 租金的两倍; 接受第八条款资助券。
年龄: 55 岁及以上
业主: AIMCO 公寓
经理: OP 物业管理有限合伙人
网站: www.heritageparklivermore.com

利弗莫尔(续)

名称: 希尔克雷斯特花园
地址: 550 Hillcrest Avenue, Livermore, CA, 94550
电话: (925) 449-1111
单元: 54 个单元; 28 个套房单元和 26 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.hillcrestgardenslivermore.com

名称: 范登堡别墅
地址: 3300 - 3340 Gardella Plaza, Livermore, CA, 94550
电话: (925) 454-0580
单元: 39 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 葡萄园村
地址: 3700 Pacific Avenue, Livermore, CA, 94550
电话: (925) 443-9270
单元: 74 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.vineyardvillagelivermore.com

纽瓦克

名称: 1 号纽瓦克花园
地址: 35300 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
电话: (510) 791-8058
单元: 150 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 卫星经济适用住房协会; www.sahahomes.org

纽瓦克 (续)

名称: 2 号纽瓦克花园
地址: 35322 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
电话: (510) 791-8058
单元: 50 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 纽瓦克站老年人公寓
地址: Willow Street & Enterprise Drive, Newark, CA, 94560
电话: (916) 773-6060
单元: 74 个单元; 63 个一居室单元和 11 个两居室单元
租金: 税收抵免建筑; 租金按收入限制决定, AMI 的 30% - 60%
年龄: 62 岁及以上
经理: 美国多户管理公司
网站: www.usapropfund.com
注意: 新建筑; 预计 2017 年年初开放

奥克兰

名称: 阿德尔苑
地址: 2001 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
电话: (510) 874-1663
单元: 30 个单元; 27 个一居室单元和 3 个两居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

奥克兰 (续)

名称: 1 号阿伦寺狭长地
地址: 8135 International Boulevard, Oakland, CA, 94621
电话: (510) 562-2771
单元: 75 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.allentemplearms.com

名称: 2 号阿伦寺狭长地
地址: 1388 - 81st Avenue, Oakland, CA, 94621
电话: (510) 562-2771
单元: 51 个单元; 13 个套房单元和 38 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.allentemplearms.com

名称: 艾伦寺花园
地址: 10121 International Boulevard, Oakland, CA, 94603
电话: (510) 383-9190
单元: 49 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.allentemplegardens.com

名称: 阿尔登海姆老年住房
地址: 1720 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
电话: (510) 531-6389
单元: 174 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 税收抵免建筑; 租金范围从 491-1636 美元——套房单元和 526-1752 美元——
一居室单元
年龄: 55 岁及以上
膳食: 周二和周四有捐赠的可选午餐
业主: 伊甸园房屋管理公司; www.edenhousing.org

奥克兰 (续)

名称: 班克罗夫特老年公寓
地址: 5636 Bancroft Avenue, Oakland, CA, 94605
电话: (510) 534-4000
单元: 60 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 贝伍德公寓
地址: 225 - 41st Street, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 428-2255
单元: 72 个单元; 5 个套房单元和 67 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 莱纳社区
网站: www.reinercommunities.com

名称: 贝丝·阿舍
地址: 3649 Dimond Avenue, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 530-4091
单元: 50 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 贝丝伊甸园
地址: 1100 Market Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 832-2249
单元: 54 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

奥克兰 (续)

名称: Bishop Roy C. Nichols 老年公寓
地址: 1027 - 60th Street, Oakland, CA, 94608
电话: (510) 285-6044
单元: 16 个单元; 一居室单元
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 卡萨贝拉斯科
地址: 3430 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 534-6200
单元: 20 个单元; 12 个套房单元和 8 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 联合理事会——海沃德小屋
网站: www.unitycouncil.org

名称: 陶欧园
地址: 211 - 8th Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 251-2211
单元: 47 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: EE 克利夫兰庄园
地址: 2611 Alvingroom Court, Oakland, CA, 94605
电话: (510) 638-4543
单元: 53 个单元; 13 个套房单元和 40 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.eeclevelandmanor.com

奥克兰 (续)

名称: 格伦布鲁克露台
地址: 4030 Panama Court, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 654-1882
单元: 66 个单元; 58 个套房单元和 8 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 哈里森街老年住房
地址: 1633 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 285-6602
单元: 72 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 哈里森塔
地址: 1621 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 874-1663
单元: 100 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 奥克兰酒店
地址: 270 - 13th Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 835-3749
单元: 314 个单元; 77 个套房单元和 237 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 韵律管理公司

奥克兰 (续)

名称: 艾琳库珀露台
地址: 1218 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
电话: (510) 832-3200
单元: 39 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: JL 理查兹露台
地址: 250 E. 12th Street, Oakland, CA, 94606
电话: (510) 465-9646
单元: 80 个单元; 20 个套房单元和 60 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 杰克·伦敦门户
地址: 989 Brush Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 893-3303
单元: 60 个单元; 57 个一居室单元和 3 个两居室单元
租金: 收入的 30% (由奥克兰房屋管理局确定是否有资格)
年龄: 55 岁及以上
业主: 东湾亚洲本地发展公司
网站: www.ebaldc.org

名称: 梅里特湖公寓
地址: 1417 - 1st Avenue, Oakland, CA, 94606
电话: (510) 763-1417
单元: 54 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 维护合作伙伴管理集团

奥克兰 (续)

名称: 湖滨老年住宅
地址: 1507 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
电话: (510) 922-1947
单元: 91 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 拉斯·布干维尔
地址: 1223 - 37th Avenue, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 535-6100
单元: 67 个单元; 一居室单元 (包括一些残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 联合理事会——海沃德小屋
网站: www.unitycouncil.org

名称: 林肯苑
地址: 2400 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
电话: (510) 336-0170
单元: 82 个单元; 2 个套房单元和 80 个一居室单元
租金: 税收抵免建筑; 304 美金 / 月 - 套房; 323 美元或 845 美元 - 一居室
年龄: 55 岁及以上
经理: 多莫斯管理有限公司
网站: www.domusd.com

名称: 琳达·格伦
地址: 32 Linda Avenue, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 601-1090
单元: 42 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

奥克兰 (续)

名称: 狮溪路口小区
地址: 6951 Lion Way, Oakland, CA, 94621
电话: (510) 569-0239
单元: 128 个单元; 一, 二, 三, 四及五居室单元
租金: 100% 的基于项目的第八条款资助券 (由奥克兰房屋管理局确定是否有资格)
年龄: 55 岁及以上
业主: 东湾亚洲本地发展公司
网站: www.ebaldc.org

名称: 马克·吐温老年社区
地址: 3235 Lyon Avenue, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 261-4760
单元: 101 个单元; 共享单元, 套房单元, 一居室单元和两居室单元
租金: 收入的 30%, 接受第八条款资助券
年龄: 62 岁及以上
经理: 巴克管理公司

名称: 梅里特路口老年公寓
地址: 609 Oak Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 891-1264
单元: 70 个单元; 5 个套房单元, 55 个一居室单元和 10 个两居室单元
租金: 收入的 30%; 基于项目的第八条款 (有收入限制)
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org
注意: 可能有等待名单开放——一居室, 基于项目/ 第八条款, 仅供患有艾滋病/ HIV 的无家可归的申请者

名称: 伊斯特蒙的麦莉花园
地址: 2520 Church Street, Oakland, CA, 94605
电话: (510) 568-3820
单元: 69 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 税收抵免建筑; 电话咨询当前租金价格
年龄: 55 岁及以上
经理: EPMI 碧沙公司
网站: http://epmi-co.com

奥克兰 (续)

名称: 高贵塔
地址: 1515 Lakeside Drive, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 444-5228
单元: 194 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主 /
经理: 相关管理公司和东湾亚洲本地发展公司
网站: www.related.com 和 www.ebaldc.org

名称: 北门露台
地址: 550 - 24th Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 465-9346
单元: 200 个单元; 180 个套房单元和 20 个一居室单元
租金: 电话咨询目前的租金信息
年龄: 62 岁及以上
经理: 社区保护合作伙伴有限公司

名称: 橡树中心大楼
地址: 1515 Market Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 465-1166
单元: 195 个单元; 154 个套房单元和 41 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 圣公会老年社区
网站: <http://jtm-esc.org/>

名称: 北橡树林广场
地址: 620 - 17th Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 451-3277
单元: 85 个单元; 76 个一居室单元和 9 个两居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 奥克兰房管部门
经理: 约翰·斯图尔特公司; www.jsco.net
网站: www.oakha.org

名称: 南橡树林广场
地址: 570 - 16th Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 451-3277
单元: 77 个单元; 68 个一居室单元和 9 个两居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 奥克兰房管部门
经理: 约翰·斯图尔特公司; www.jsco.net
网站: www.oakha.org

名称: 橡树街露台
地址: 1109 Oak Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 251-1525
单元: 39 个单元; 套房单元
租金: 电话咨询当前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 山麓果园
地址: 2719 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 437-9750
单元: 64 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 55 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 奥特伯恩庄园
地址: 5375 Manila Avenue, Oakland, CA, 94618
电话: (510) 653-0256
单元: 39 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

奥克兰 (续)

名称: 帕罗奥花园小区
地址: 1110 - 64th Avenue, Oakland, CA, 94621
电话: (510) 430-2698
单元: 100 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
膳食: 午餐, 5 天/周, 需要捐赠
业主: 奥克兰房管部门
网站: www.oakha.org

名称: 公园大道庄园
地址: 4135 Park Boulevard, Oakland, CA, 94602
电话: (510) 531-3871
单元: 40 个单元; 34 个套房单元和 6 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 小珀西·艾布拉姆斯老年公寓
地址: 1094 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, 94608
电话: (510) 420-8802
单元: 44 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 多彩客栈
地址: 2221 Fruitvale Avenue, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 534-6200
单元: 99 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: 联合理事会——海沃德小屋
网站: www.unitycouncil.org

奥克兰 (续)

名称: 莎伦玫瑰老年公寓公司
地址: 1600 Lakeshore Avenue, Oakland, CA, 94606
电话: (510) 832-6090
单元: 138 个单元; 88 个套房单元和 50 个一居室单元
租金: 税收抵免建筑; 各单元租金不同; 接受第八条款资助券
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
经理: PK 管理公司

名称: 圣巴勃罗酒店
地址: 1955 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 238-1500
单元: 144 SRO; 单人间入住
租金: 租金范围 499 到 599 美元 /月; 电话咨询更多细节
年龄: 55 岁及以上
业主: 东湾亚洲本地发展公司
网站: www.ebaldc.org

名称: 卫星中心
地址: 540 - 21st Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 451-8636
单元: 150 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 西娅鲍曼修女庄园
地址: 6400 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
电话: (510) 420-8802
单元: 55 个单元; 14 个套房单元和 41 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁以上, 或 18 岁以上的残疾人 (残疾人单元有医生认证)
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 旅居者真相庄园住房
地址: 6015 Martin Luther King Jr. Way, Oakland, CA, 94609
电话: (510) 788-4338
单元: 87 个单元; 74 套房单元和 13 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 南湖大楼
地址: 1501 Alice Street, Oakland, CA, 94612
电话: (510) 465-0481
单元: 129 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 圣安德鲁斯庄园
地址: 3250 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
电话: (510) 601-6144
单元: 60 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 圣若瑟老年公寓
地址: 2647 International Boulevard, Oakland, CA, 94601
电话: (510) 261-0808
单元: 84 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 55 岁及以上
业主: 布里奇住房公司
网站: www.bridgehousing.com

奥克兰 (续)

- 名称: 圣马可酒店式公寓
地址: 394 - 12th Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 268-0274
单元: 100 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: CONAM 公司
网站: www.conam.com
- 名称: 圣玛丽花园小区
地址: 801 - 10th Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 465-9628
单元: 100 个单元; 一居室单元 (包括一些残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上身体残疾的人, 并需要残疾人单元
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org
- 名称: 圣帕特里克露台
地址: 1212 Center Street, Oakland, CA, 94607
电话: (510) 251-8135
单元: 66 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org
- 名称: 西尔维斯特如斯利奇庄园
地址: 3255 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
电话: (510) 595-0293
单元: 64 个单元; 一居室单元
租金: 电话咨询当前的租金信息
年龄: 55 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

奥克兰 (续)

名称: 巴尔德斯广场
地址: 280 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 268-0153
单元: 150 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的残疾人
业主: 卫星经济适用住房协会
网站: www.sahahomes.org

名称: 东西湖基督教露台
地址: 251 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 893-2999
单元: 200 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 721- 801 美元/月 - 套房; 768- 855 美元 /月 - 一居室; 接受第八条款资助券
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

名称: 西西湖基督教露台
地址: 275 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
电话: (510) 893-2999
单元: 200 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 615- 710 美元 /月;接受第八条款资助券
年龄: 62 岁及以上
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

普莱森顿

名称: 443 部门街住宅区
地址: 443 Division Street, Pleasanton, CA, 94566
电话: (925) 484-3833
单元: 20 个单元; 一居室单元 (包括一些残疾人单元)
租金: 950-1000 美元/月
年龄: 62 岁及以上
经理: 鹿岭管理公司

普莱森顿(续)

名称: 铁木花园小区
地址: 3431 Cornerstone Court, Pleasanton, CA, 94566
电话: (888)210-8896
单元: 172 个单元; 一居室单元和两居室单元
租金: 819- 1034 美元/月 □——一居室; 1123 美元/月——两居室; 最低收入——租金的两倍 (市场价格单元 1700-2000 美元 / 月)
年龄: 62 岁及以上
经理: FPI 管理公司
网站: www.fpimgt.com

名称: 科廷格花园
地址: 240 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
电话: (650)356-2900
单元: 131 个单元; 一居室和两居室单元
租金: 523 - 1046 美元/月 - 一居室; 628 - 1046 美元/月 - 两居室
年龄: 62 岁及以上
经理: 巴塞罗协会管理公司
网站: www.midpen-housing.org
注意: 第 1 阶段 - 建设于 2017 年年初完成

名称: 普莱森顿花园
地址: 251 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
电话: (925) 846-3050
单元: 39 个单元; 20 个套房单元和 19 个一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.pleasantongardens.com

名称: 里奇威小区
地址: 5200 Case Avenue, Pleasanton, CA, 94566
电话: (925) 484-5131
单元: 200 个单元; 180 个一居室单元和 20 个两居室单元
租金: 879 美元/月——一居室; 1003 美元/月——两居室; 最高收入——一人 40980 美元/年, 两人 46800 美元/年
年龄: 62 岁及以上
经理: 米德朋房屋公司

名称: 斯坦利路口小区
地址: 4031 Stanley Boulevard, Pleasanton, CA, 94566
电话: (925) 462-6180
单元: 80 个单元; 一居室单元
租金: 925 美元/月起;接受第八条款资助券
年龄: 62 岁及以上
经理: 鹿岭管理公司

圣莱安德罗

名称: 广阔庄园广场
地址: 232 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
电话: (510) 553-9250
单元: 59 个单元; 一居室单元 (3 个残疾人单元; 10 个听障人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 灯塔社区; ABHOW 公司
网站: www.broadmoorplaza.com

名称: 伊甸洛奇
地址: 400 Springlake Drive, San Leandro, CA, 94578
电话: (510) 352-7008
单元: 141 个单元; 一居室单元 (包括 15 个残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 埃斯塔布鲁克广场
地址: 2103 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
电话: (510) 347-5800
单元: 51 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

圣莱安德罗 (续)

名称: 富国老年中心
地址: 868 Fargo Avenue, San Leandro, CA, 94579
电话: (510) 351-1103
单元: 73 个单元; 套房单元和一居室单元
租金: 495 - 836 美元 /月--套房; 525 - 891 美元 --一居室;接受第八条款资助券 - 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
膳食: 午餐, 周一至周四, 自愿捐赠
业主: 北加州的基督教堂家园
网站: www.cchnc.org

圣洛伦索

名称: 赫斯佩里安凉亭
地址: 15888 Hesperian Boulevard, San Lorenzo, CA 94580
电话: (510) 962-8619
单元: 77 个单元; 套房单元、一居室和两居室单元
租金: 651 美元/月 - 套房; 523-871 美元 /月 - 一居室; 627 - 837 美元/月 - 两居室;接受第八条款资助券
年龄: 55 岁及以上
业主: 救济住房公司
网站: www.mercyhousing.org

名称: 肯特花园
地址: 16450 Kent Avenue, San Lorenzo, CA, 94580
电话: (510) 317-9150
单元: 83 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 救济住房公司
网站: www.mercyhousing.org

联城

名称: 戴尔住宅区
地址: 4163 Dyer Street, Union City, CA, 94587
电话: (510) 538-8876
单元: 50 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
经理: 阿拉米达郡房管部门
网站: www.haca.net

名称: 巢苑
地址: 2020 Nidus Court, Union City, CA, 94587
电话: (510) 538-8876
单元: 50 个单元; 一居室单元
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上, 或 18 岁及以上的身体残疾的人
经理: 阿拉米达郡房管部门
网站: www.haca.net

名称: 红木露台
地址: 33935 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
电话: (510) 675-9282
单元: 45 个单元; 一居室单元 (包括一些残疾人单元)
租金: 收入的 30%
年龄: 62 岁及以上
业主: 伊甸园房屋管理公司
网站: www.edenhousing.org

名称: 复古苑公寓
地址: 2499 Decoto Road, Union City, CA, 94587
电话: (510) 477-9264
单元: 125 个单元; 88 个一居室单元和 37 个两居室单元
租金: 1064 美元/月——一居室; 1273 美元/月——两居室; 最低收入——租金的两倍
年龄: 62 岁及以上
经理: 美国多户管理公司
网站: www.usapropfund.com

联城（续）

名称： 紫藤广场
地址： 33821 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
电话： (510) 429-7360
单元： 39 个单元； 一居室单元
租金： 收入的 30%
年龄： 62 岁及以上
业主： 伊甸园房屋管理公司
网站： www.edenhousing.org

房管部门

房管部门可能可以帮助正在寻找经济适用住房的低中等收入者。房管部门是有权发放第八条款资助券作为租金补贴的唯一机构。房管部门维护接受第八条款资助券的出租单元的列表，为家庭以及个人提供住房信息。应当指出的是，第八条款资助券的等待名单可能长达五（5）至八（8）年之久。

每个房管部门每隔几年才会接受一次第八条款资助券等待名单的申请。请直接联系房管部门，了解更多信息。有关加利福尼亚州阿拉米达郡之外的房管部门的联系信息，请致电 2-1-1 节中的伊甸信息。

以下房管部门设在阿拉米达郡。每个房管部门服务于特定的城市或地区。

阿拉米达郡房管部门

22941 Atherton Street, Hayward, 94541

(510) 538-8876, TDD: (510) 727-8551

www.haca.net

阿拉米达郡房管部门服务于下列司法管辖区：奥尔巴尼、卡斯特罗谷、都柏林、埃默里维尔、弗里蒙特、海沃德、未合并的海沃德（亚什兰和樱桃地）、未合并的利弗莫尔（利弗莫尔谷）、纽瓦克、普莱森顿、圣莱安德罗、未合并的圣莱安德罗（伊甸园乡）、圣洛伦索、苏诺尔和联城。

阿拉米达（市）房管部门

701 Atlantic Avenue, Alameda, 94501

(510) 747-4300, TDD: (510) 522-8467

www.alamedahsg.org

伯克利房管部门

1901 Fairview Street, Berkeley, 94703

(510) 981-5470, TDD: (510) 981-6903

www.ci.berkeley.ca.us/BHA

利弗莫尔房管部门

3203 Leahy Way, Livermore, 94550

(925) 447-3600, TDD: (800) 545-1833 转 917

<http://livermoreha.org/index.html>

奥克兰房管部门

1619 Harrison Street, Oakland, 94612

(510) 874-1500, TDD (510) 832-0633, 客户援助线 (24 小时): (510) 874-1653

www.oakha.org

其他资源机构

独立生活中心 (CIL), www.thecil.org

北郡残疾人房屋信息

- 3075 Adeline Street, Suite 100, Berkeley, CA 94703
(510) 841-4776, 视频电话: (510) 356-2662
- 1470 Fruitvale Avenue, Oakland, CA 94601
(510) 536-2271

独立生活社区资源 (CRIL), www.cril-online.org

中、南和东郡的残疾人房屋信息

- 总办事处: 439 A Street, Hayward, CA 94541
(510) 881-5743, TTY: (510) 881-0218
- 三城分公司: 39155 Liberty, Suite A100, Fremont, CA 94538
(510) 794-5735
- 三谷分公司: 3311 Pacific Ave., Livermore, CA 94550
(925) 371-1531, TTY: (925) 371-1533

ECHO 住房, www.echofairhousing.org

公平住房服务, 租户/业主咨询, 租金援助计划 (通过还款合同帮助迁入费用或租金拖欠)

- 海沃德办公室: 770 A Street, #204, Hayward, CA 94541
(510) 581-9380 或免费电话: (855) ASK-ECHO (275-3246)
- 奥克兰办公室: 1305 Franklin Street, Suite 305, Oakland, CA 94612
(510) 496-0496 或免费电话: (855) ASK-ECHO (275-3246)
- 利弗莫尔办公室: 3311 Pacific Avenue, Livermore, CA 94550
(925) 449-7340 或免费电话: (855) ASK-ECHO (275-3246)

伊甸园 I&R 公司, www.edenir.org

介绍租赁住房、应急避难场所、过渡房和共用住房

570 B Street, Hayward, CA 94541

2-1-1 或 (888) 886-9660

圣玛丽中心, www.stmaryscenter.org

无家可归的老年人 (55 岁以上) 案件管理

925 Brockhurst Street, Oakland, CA 94608

(510) 923-9600

普莱森顿市, 住房部, www.cityofpleasantonca.gov/resident/housing

提供在普莱森顿的经济适用住房机会的目录; 直接联系该建筑, 获取租赁信息

200 Old Bernal Avenue, Pleasanton, CA 94566

(925) 931-5011

其他资源机构（续）

奥克兰住房援助中心

奥克兰市一站式住房服务和资源转介

250 Frank Ogawa Plaza, 6th Floor, Oakland, CA 94612
(510) 238-6182

圣莱安德罗市住宅服务部, www.sanleandro.org/depts/cd/housing

关于圣莱安德罗的经济适用住房信息

835 East 14th Street, San Leandro, CA 94577
(510) 577-6005

法律代理机构/咨询和调解服务

湾区法律援助, <http://baylegal.org>

协助各年龄段的低收入者的与住房有关的法律问题

(510) 250-5270, (800) 551-5554

东湾社区法律中心, www.ebclc.org

协助各年龄段的低收入者的与住房有关的法律问题

(510) 548-4040

ECHO 住房, www.echofairhousing.org

- 海沃德办公室: (510) 581-9380 或 (855) 257-3246
- 利弗莫尔办公室: (925) 449-7340
- 奥克兰办公室: (510) 496-0496 或 (855) 257-3246

项目哨兵, <http://housing.org>

出租房屋问题的咨询、信息和转介; 公平住房投诉的咨询和调查

39155 Liberty Street, Suite D440, Fremont, CA 94538,
(510) 574-2270

SEEDS 社区解决中心, www.seedscrc.org

社区调解, 解决冲突

电话: (510) 548-2377

搬迁：从哪里获得帮助

搬迁辩护中心

1611 Telegraph Avenue, Suite 726, Oakland, CA 94612

(510) 452-4541 (周一至周五, 早上 9 点至下午 4:30 - 午餐期间关闭: 12 点-下午 2 点)

平等住房 / HUD 住房投诉

如有有关所有联邦补贴的住房的公平及平等对待问题, 可以与美国住房和城市发展部联系。HUD 的地区办事处的电话号码是 (415) 489-6400。对于一般的 HUD 信息, 请参阅网站 www.hud.gov/groups/seniors.cfm。

如有与住房歧视有关的投诉, 可以联系加利福尼亚州公平就业及房屋部: (800) 884-1684, www.dfeh.ca.gov。

没收问题

HERA (住房和经济权利倡导者), www.heraca.org, (510) 271-8443

房主抵押贷款咨询

NID-房屋咨询机构, www.nidonline.org, (510) 268-9792

房主没收咨询

联合理事会住房主中心, www.unitycouncil.org, (510) 535-6943

预防止赎研讨会 (英语和西班牙语)

关于住房危机的注解：长期/短期期权

对于长期的解决办法, 虽然在大多数老年公寓楼有长长的等候名单, 但是, 联系该建筑, 并在可以的地方提交申请是非常重要的。

对于短期的情况, 您可以考虑房间租赁/合租选项。关于客房出租和紧急避难所或临时住房的转介, 请联系伊甸信息 2-1-1。另外, 如果您是无家可归者, 请与圣玛丽中心联系, (510) 923-9600, 获取他们对无家可归的老人的个案管理计划。最后, 如果您或您认识的人能够访问互联网, 用您可以负担的起的最高金额搜索 www.craigslist.org, www.gosection8.com (即使没有第八条款资助券, 您也可以搜索更低价格的出租房), www.achousingchoices.org (专注于为阿拉米达郡低收入居民扩大住房选择的共同住房信息和教育工作)。