

راهنمای مسکن سالمندان ویرایش 2017-2018



اطلاعات و کمک به سالمندان
سازمان سالمندی منطقه



بخش خدمات بزرگسالان و پیری
6955 Foothill Blvd., 3rd Floor, Oakland, CA 94605
(510) 577-3530 یا 1-(800) 510-2020

www.alamedasocialservices.org

دوشنبه - جمعه، 8:30 صبح تا 5 بعدازظهر

توجه: بخش زیر "مسکن سالمندان و مراقبت از ساکنان" خلاصه‌ای از انواع مختلف محل‌های اقامتی مربوط به سالمندان را ارائه می‌دهد.

مسکن سالمندان و مراقبت از ساکنان

بررسی اجمالی انواع ساختمان‌ها و مراکز:

مسکن سالمندان

آپارتمان‌های زندگی مستقل، بیشتر برای افراد 62 سال به بالا یا 55 سال به بالا که بسیاری از آنها یارانه دریافت می‌کنند تا واحدهای مقرون به صرفه‌ای را به سالمندانی که واجد شرایط الزامات مربوط به درآمد هستند، ارائه نمایند. همچنین نگاه کنید به وبسایت وزارت مسکن و شهرسازی، www.hud.gov/groups/seniors.cfm. با اطلاعات سالمندان به شماره 1-800-510-2020 تماس بگیرید تا راهنمای مسکن سالمندان را دریافت کنید.

اقامتگاه‌های بازنشستگی و جوامع بازنشستگی مراقبت مداوم

اقامتگاه‌های بازنشستگی زندگی مستقل همراه با امکاناتی مانند غذا، حمل و نقل، و فعالیت‌هایی که معمولاً در هزینه ماهانه گنجانده شده است را ارائه می‌کنند. بسیاری از این مراکز خدمات کمک به زندگی را به ازای دریافت هزینه ماهانه اضافی ارائه می‌نمایند. جوامع بازنشستگی مراقبت مداوم به ارائه قرارداد مراقبت طولانی‌مدت مداوم می‌پردازد که مسکن، خدمات مسکونی و مراقبت‌های پرستاری را معمولاً در یک محل و معمولاً برای تمام عمر ساکنان فراهم می‌کند. با اطلاعات سالمندان به شماره 1-800-510-2020 تماس بگیرید تا فهرست را دریافت کنید.

مراکز مراقبت مسکونی برای سالمندان (شامل اقامتگاه بازنشستگی، مراکز خدمات کمک به زندگی، آسایشگاه سالمندان)
مراکز مراقبت مسکونی دارای مجوز برای سالمندان (RCFE) مربوط به ساکنانی است که به مراقبت‌های غیرپزشکی نیاز دارند. این مراکز کمک‌های حمام کردن، لباس پوشیدن و یادآوری مصرف دارو را ارائه می‌دهند. با برنامه بازرس مراقبت‌های بلندمدت بخش آلامدا به شماره 510-638-6878 تماس بگیرید تا فهرستی از مراکز را در بخش آلامدا دریافت نمایید.

مراکز پرستاری ماهر و مراکز مراقبت میان‌مدت

مراکز پرستاری ماهر (SNF) دارای مجوز برای ارائه مراقبت پرستاری بیست و چهار ساعته از جمله مراقبت‌های پزشکی، توانبخشی و شخصی هستند. مراکز مراقبت میان‌مدت (ICF) تنها ملزم به ارائه هشت ساعت مراقبت پرستاری دارای مجوز در روز هستند. آنها باید نسبت به ارائه خدمات پزشکی، دوره‌ای، پرستاری، رژیم غذایی، داروسازی و فعالیتی اقدام نمایند. با برنامه بازرس مراقبت‌های بلندمدت بخش آلامدا به شماره 510-638-6878 تماس بگیرید تا فهرستی از مراکز را در بخش آلامدا دریافت نمایید.

راهنمای مسکن سالمندان: مقدمه

لطفاً این مقدمه را با دقت پیش از انجام جستجوی مسکن خود مطالعه کنید

این راهنمای مسکن سالمندان برای کمک به افراد 62 سال به بالا تهیه شده است که به دنبال مسکن امن و مقرون به صرفه در بخش آلامدا هستند. این راهنما به عنوان فهرست فراگیر مسکن مقرون به صرفه تلقی نمی‌شود. منابع بسیاری دیگر نیز برای استفاده وجود دارد و ما فهرست آنها را در پایان این راهنما ذکر کرده‌ایم.

مراکز مسکن ذکر شده ممکن است در حال حاضر جای خالی نداشته باشند، یا درخواست را نپذیرند. در برخی موارد، ممکن است لیست‌های انتظار پس از چاپ این راهنما بسته شده باشند.

بیشتر ساختمان‌های ذکر شده در این راهنما یارانه‌ای هستند به این ترتیب این واحدها برای افراد کم‌درآمد مقرون به صرفه‌اند. در خصوص ساختمان‌ها/واحدهای یارانه‌ای وزارت مسکن و شهرسازی (HUD) ایالات متحده، هزینه‌ها به عنوان 30% درآمد ذکر شده است. در مورد ساختمان‌هایی که بخش دیگری از برنامه‌های مسکن مقرون به صرفه دیگر هستند، مانند برنامه اعتبار مالیات مسکن افراد کم‌درآمد، برخی از واحدهای مقرون به صرفه میزان اجاره خود را براساس درآمد تعیین می‌کنند (ممکن است محدودیت‌هایی در خصوص حداقل درآمد وجود داشته باشد). همچنین چند ساختمان با نرخ روز بازار در این راهنما ذکر شده‌اند.

ممکن است محدودیت‌های درآمد در مورد بسیاری از مجتمع‌های مسکونی فهرست شده اعمال گردد و بسیار مهم است که این اطلاعات را قبل از ارائه درخواست رسمی به‌دست آورید. اکثر دستورالعمل‌های درآمد مطابق با مقررات وزارت مسکن و شهرسازی است، با این حال ممکن است برای هر مجتمعی متفاوت باشند. در مورد بسیاری از ساختمان‌های یارانه‌ای سالمندان وزارت مسکن و شهرسازی، حداکثر محدودیت درآمد با سقف درآمد بسیار پایین وزارت مسکن و شهرسازی همخوانی دارد که برای سال 2016 معادل 34,150 دلار برای 1 نفر و 39,000 دلار برای 2 نفر است.

به سالمندانی که به دنبال مسکن مخصوص افراد کم‌درآمد یا مقرون به صرفه هستند یادآوری می‌شود که بحران شدید مسکن وجود دارد، نه تنها برای کسانی که درآمد ثابت دارند بلکه حتی برای کسانی که ممکن است کار نیز بکنند. در نتیجه، به کسانی که به دنبال واحدهای اجاره‌ای در بخش آلامدا هستند توصیه می‌شود جستجوی خود را مدتها قبل از اینکه ممکن است به مسکن نیاز داشته باشند، شروع نمایند. آنها همچنین ممکن است بخواهند منابع دیگر (ذکر شده در پایان این راهنما)، و همچنین مراکز مراقبت مسکونی برای سالمندان (RCFES) را نیز در نظر بگیرند، زیرا ممکن است برخی از این مراکز افرادی را که درآمد تأمین تکمیلی (SSI) مربوط به خانه‌های سالمندان را دریافت می‌کنند یا درآمد کم تا متوسط دارند را نیز بپذیرند. دایرکتوری رایگان این مراکز را می‌توان از برنامه بازرس مراقبت‌های بلندمدت بخش آلامدا به شماره 510-638-6878 دریافت کرد.

گاهی اوقات ممکن است کسانی که دارای کوپن بخش 8 صادر شده توسط مقامات مسکن هستند از مزیتی برخوردار باشند، به این معنا که آنها می‌توانند "به خرید" آپارتمان بپردازند و کوپن‌های مذکور به عنوان بخشی از پرداخت مورد قبول قرار می‌گیرد. کسانی که کوپن بخش 8 ندارند باید از مقام مسکن محلی خود برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد برنامه بخش 8 پرس‌وجو کنند؛ اطلاعات تماس مربوط به مقامات مسکن محلی در پایان این راهنما ذکر شده است.

برنامه‌های اطلاعات و کمک به سالمندان می‌توانند به کسانی که به دنبال مسکن جهت سالمندان هستند، راهنمایی ارائه دهند. افراد علاقه‌مند می‌توانند با این شماره تماس بگیرند: 1-800-510-2020. توجه: این شماره شما را به برنامه اطلاعات و کمک به سالمندان در بخشی که از آنجا تماس گرفته شده است، وصل می‌کند.

تلاش زیادی صورت گرفته است تا این لیست به‌روز باشد؛ با این حال، ممکن است قیمت‌های اجاره ذکر شده در معرض تغییر باشد. بسیاری از املاک دارای لیست‌های انتظار هستند که برخی از افراد یک سال در این لیست بوده در حالی که ممکن است دیگران چندین سال در آن باشند. لطفاً برای کسب اطلاع در این زمینه که آیا درخواست جهت لیست انتظار را قبول می‌کنند یا خیر، مستقیماً با خود ساختمان تماس بگیرید.

نکاتی در مورد درخواست دادن برای مسکن کم‌هزینه

ممکن است ارائه درخواست برای مسکن یارانه‌ای گاهی اوقات فرآیند بسیار وقت‌گیری باشد.

برای کسب اطلاعات در مورد جزئیات درخواست مستقیماً با خود ساختمان تماس بگیرید. پردازش درخواست هزینه دارد. بررسی اعتبار و سوء پیشینه در مورد هر یک از متقاضیان صورت می‌گیرد. اگر به‌عنوان خانواده یک‌نفره درخواست می‌دهید، حتماً اعلام کنید که "سرپرست خانوار" هستید. اگر نتوانید سپرده کامل تضمین را بپردازید، (در اکثر موارد) درخواست شما رد خواهد شد، بنابراین حتماً مبالغی را برای سپرده تضمین خود کنار بگذارید.

ممکن است نکات ذکر شده در زیر جهت جستجوی مسکن اجاره‌ای مقرون به صرفه مفید باشد:

1. درخواست آپارتمان را قبل از این بدهید که می‌خواهید از محل سکونت فعلی خود جابجا شوید. از آنجا که لیست‌های انتظار وجود دارد، ممکن است رسیدن به بالای لیست چند سال طول بکشد.

2. برای چندین مکان درخواست بدهید. اگر به قول معروف "تمام تخم‌مرغ‌های خود را در یک سبد قرار دهید" ممکن است مجبور شوید تا ابد صبر کنید. شانس خود را برای در اختیار گرفتن آپارتمان با حضور در بیش از یک لیست انتظار افزایش دهید.

3. هر 4-6 ماه یک بار با مدیر تماس بگیرید و به وی اطلاع دهید که هنوز هم مایل به زندگی کردن در یک مجتمع خاص هستید. بی‌ادبانه صحبت نکنید؛ تنها مؤدبانه به آنها یادآور شوید که هنوز هم مایل به سکونت هستید.

4. هرگونه تغییر در وضعیت خود نظیر تغییر آدرس، شماره تلفن وضعیت مالی یا زندگی را به مدیر اطلاع دهید.

تصمیم‌گیری در مورد یافتن مکانی برای زندگی کردن کار پیچیده‌ای است. با این حال، با گذشت زمان، تحقیق و صبر می‌توان تصمیم‌گیری را عاقلانه و با کمترین ناراحتی و عصبانیت اتخاذ کرد.

آلامدا

نام: آن بی. دیامنت پلازا
آدرس: 920 Park Street, Alameda, CA, 94501
تلفن: (510) 747-4300 (دفتر سازمان مسکن)
واحد‌ها: 64 واحد؛ 51 سوئیت و 13 واحد یک‌خوابه
اجاره: 1,199 دلار/ماه -- سوئیت؛ 1,455 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ پروژه سازمان مسکن شهر آلامدا براساس بخش 8
سن: 62 سال به بالا
مالک: سازمان مسکن شهر آلامدا
وبسایت: www.alamedahsg.org

نام: ایندیندس پلازا
آدرس: 703 Atlantic Avenue, Alameda, CA, 94501
تلفن: (510) 747-4300 (دفتر سازمان مسکن)
واحد‌ها: 185 واحد؛ 159 واحد یک‌خوابه و 26 واحد دوخوابه
اجاره: 500 دلار - 1,200 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ 650 دلار - 1,400 دلار/ماه -- دوخوابه؛ حداقل درآمد -- دو برابر اجاره
سن: 62 سال به بالا
مالک: سازمان مسکن شهر آلامدا
وبسایت: www.alamedahsg.org

برکلی

نام: آمیستاد هاوس
آدرس: 2050 Delaware Street, Berkeley, CA, 94709
تلفن: (510) 548-5189
واحد‌ها: 59 واحد؛ 1 سوئیت و 58 واحد یک‌خوابه (6 واحد دسترسی با ویلچر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: هارپر کراسینگ
آدرس: 3132 Martin Luther King Jr. Way, Berkeley, CA, 94703
تلفن: (510) 647-0700
واحد‌ها: 42 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org
توجه: ساخت و ساز جدید؛ برآورد زمان تکمیل آوریل 2017

برکلی (ادامه)

نام:

هاریت تابمن تراس

آدرس:

2870 Adeline Street, Berkeley, CA, 94703

تلفن:

(510) 843-0134

واحد‌ها:

90 واحد؛ 48 سوئیت و 42 واحد یک‌خوابه

اجاره:

30% درآمد

سن:

62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی

مدیر:

اینتراستیت ریالتی

وبسایت:

www.irmmanagement.com

نام:

هلیوس کورنر

آدرس:

1531 University Avenue, Berkeley, CA, 94703

تلفن:

(510) 981-9802

واحد‌ها:

79 واحد؛ 3 سوئیت و 73 واحد یک‌خوابه و 3 واحد دوخوابه

اجاره:

برای کسب اطلاعات اجاره فعلی تماس بگیرید؛ ممکن است تعداد معینی از واحدهای افراد کم‌درآمد از طریق لیست انتظار سازمان مسکن برکلی ارائه شود

سن:

62 سال به بالا

مالک:

انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت

وبسایت:

www.sahahomes.org

نام:

لارنس مور مانور

آدرس:

1909 Cedar Street, Berkeley, CA, 94709

تلفن:

(510) 704-8557

واحد‌ها:

45 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه

اجاره:

30% درآمد

سن:

62 سال به بالا

مالک:

انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت

وبسایت:

www.sahahomes.org

نام:

آپارتمان‌های میبل هوارد

آدرس:

1499 Alcatraz Avenue, Berkeley, CA, 94702

تلفن:

(510) 658-7492

واحد‌ها:

40 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه

اجاره:

30% درآمد

سن:

62 سال به بالا

مالک:

منابع برای توسعه جامعه -- www.rcdev.org

مدیر:

شرکت جان استوارت؛ www.jsco.net

برکلی (ادامه)

نام: خانه‌های مارگارت بریلند
آدرس: 2577 San Pablo Avenue, Berkeley, CA, 94702
تلفن: (510) 981-0774
واحد‌ها: 28 واحد؛ 5 سوئیت و 23 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: منابع برای توسعه جامعه -- www.rcdev.org (مالک)
مدیر: شرکت جان استوارت؛ www.jsco.net

نام: آپارتمان‌های پارک اورگان
آدرس: 1425 Oregon Street, Berkeley, CA, 94702
تلفن: (510) 848-8554
واحد‌ها: 60 واحد؛ 60 واحد یک‌خوابه و 1 واحد سه‌خوابه
اجاره: 850 دلار/ماه؛ حداقل درآمد 21,600 دلار، حداکثر درآمد 50,000 دلار
سن: 55 سال به بالا
مالک: تعاونی مستأجران
وبسایت: www.oregonparksnr@att.net

نام: ردوود گاردنز
آدرس: 2951 Derby Street, Berkeley, CA, 94705
تلفن: (510) 549-2210
واحد‌ها: 168 واحد؛ 42 سوئیت، 109 واحد یک‌خوابه و 17 واحد دسترس‌پذیر
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: خدمات پشتیبانی و توسعه CSI
وبسایت: www.csi.coop

نام: خانه‌های سالمندان ساکرامنتو
آدرس: 1501 Blake Street, Berkeley, CA, 94703
تلفن: (510) 665-1930
واحد‌ها: 40 واحد؛ سوئیت و واحد‌های یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات-- اجاره‌ها براساس اندازه واحد و درآمد متفاوت هستند؛ حداقل حد اعتبار اعمال می‌شود
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

برکلی (ادامه)

نام: خانه‌های سالمندان شاتوک
آدرس: 2425 Shattuck Avenue, Berkeley, CA, 94703
تلفن: (510) 649-0021
واحد‌ها: 26 واحد؛ 9 سوئیت و 17 واحد یک‌خوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: استربری کریک لژ
آدرس: 1320 Addison Street, Berkeley, CA, 94702
تلفن: (510) 841-8330
واحد‌ها: 150 واحد؛ 120 سوئیت و 30 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
وعده‌های غذایی: شام 5 روز/هفته (اختیاری) سبک خرید کافه تریا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: استوارت پرات مانور
آدرس: 2020 Durant Avenue (Office #101), Berkeley, CA, 94704
تلفن: (510) 704-9886
واحد‌ها: 44 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

کاسترو ولی

نام: آپارتمان‌های استوربریج کورت
آدرس: 21000 Wilbeam Avenue, Castro Valley, CA, 94546
تلفن: (510) 728-9181
واحد‌ها: 96 واحد؛ واحدهای یک، دو، سه، و چهار خوابه (ساختمان 70% سالمندان، 30% خانواده)
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: سالمندان (62 سال به بالا) و خانواده‌ها
مالک: مسکن بریج
وبسایت: www.bridgehousing.com

دوبلین

نام: کارلو کورت در امرالد ویستا
آدرس: 6880 Mariposa Circle, Dublin, CA, 94568
تلفن: (925) 361-0733
واحد‌ها: 49 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: پین گروز در دوبلین رنچ
آدرس: 3115 Finnian Way, Dublin, CA, 94568
تلفن: (925) 560-0965
واحد‌ها: 322 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات؛ برای اطلاع از نرخ‌های اجاره بسیار کم، کم و متوسط فعلی تماس بگیرید؛ نرخ بازار عبارت است از 1,740 دلار/ماه-- یک‌خوابه؛ 2,140 دلار/ماه-- دوخوابه
سن: 55 سال به بالا
مدیر: مدیریت FPI
وبسایت: www.fpimgt.com

نام: میدان ویکلو
آدرس: 7606 Amador Valley Boulevard, Dublin, CA, 94568
تلفن: (925) 556-9424
واحد‌ها: 53 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 773 دلار/ماه
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

امری ویل

نام: آپارتمان‌های آوالون
آدرس: 3850 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
تلفن: (510) 923-0211
واحد‌ها: 66 واحد؛ سوئیت و واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت توسعه محلی آسیایی خلیج شرق
وبسایت: www.ebaldc.org

امری ویل (ادامه)

نام: امری ویلا
آدرس: 4320 San Pablo Avenue, Emeryville, CA, 94608
تلفن: (510) 601-8235
واحد‌ها: 49 واحد؛ 13 سوئیت و 36 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: مسکن بریج
وبسایت: www.bridgehousing.com

فرمونت

نام: آپارتمان‌های اولینا
آدرس: 221 Bryant Common Way, Fremont, CA, 94539
تلفن: (510) 353-1510
واحد‌ها: 40 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: مسکن میدپن
وبسایت: www.midpen-housing.org

نام: چپل کرنرز
آدرس: 40455 Chapel Way, Fremont, CA, 94538
تلفن: (510) 226-1102
واحد‌ها: 58 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 1,600 دلار/ماه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود.
سن: 55 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت همکاران بارسلون
وبسایت: www.chapelcorners.com

نام: آپارتمان‌های سالمندان کاتن‌وود پلیس
آدرس: 3701 Peralta Boulevard, Fremont, CA, 94536
تلفن: (510) 790-4004
واحد‌ها: 98 واحد؛ 88 واحد یک‌خوابه و 10 واحد دوخوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات؛ 30% درآمد یا 394 دلار - 1,005 دلار/ماه
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

فرمونت (ادامه)

نام: فرمونت اوک گاردنز
آدرس: 2681 Driscoll Road, Fremont, CA, 94539
تلفن: (510) 490-4013؛ تلفن تصویری برای ناشنوایان (866) 774-7140
واحد‌ها: 50 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (طراحی مخصوص ساکنان دچار ناشنوایی-- نور چشمکزن برای درب، تلفن)
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: آپارتمان‌های سالمندان میشن کورت (پارک 55)
آدرس: Warren Avenue and Mission Falls Court, Fremont, CA
تلفن: (510) 582-1460 (دفتر مسکن ادن)
واحد‌ها: 90 واحد
سن: 55 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org
توجه: ساخت و ساز جدید؛ برآورد زمان شروع ساخت و ساز - پاییز 2017

نام: پاسا تیمپو
آدرس: 39548 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
تلفن: (510) 657-4244
واحد‌ها: 68 واحد؛ 59 واحد یک‌خوابه و 9 واحد دسترسی با ویلچر
اجاره: واحدهای یارانه‌ای وزارت مسکن و شهرسازی براساس 30% درآمد هستند؛ واحدهای نرخ بازار 1,950 دلار/ماه هستند
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا جهت واحدهای دسترس‌پذیر با ویلچر در هنگام در دسترس بودن
مدیر: مدیریت املاک DKD
وبسایت: www.dkdproperties.com

نام: رانچو لونا
آدرس: 3939 Monroe Avenue, Fremont, CA, 94536
تلفن: (510) 794-8393
واحد‌ها: 26 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (شامل 3 واحد معلولان)
اجاره: 30% درآمد (برای 20% واحدهای بهره‌مند از یارانه وزارت مسکن و شهرسازی)؛ واحدهای نرخ بازار 2,050 دلار - 2,750 دلار/ماه؛ حداقل درآمد نرخ بازار -- دو و نیم برابر اجاره
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: مدیریت FPI
وبسایت: www.fpimgt.com

فرمونت (ادامه)

نام: رانچو سل
آدرس: 3599 Pennsylvania Avenue, Fremont, CA, 94536
تلفن: (510) 794-8393
واحد‌ها: 12 واحد؛ یک‌خوابه (شامل یک واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد (برای 20% واحدهای بهره‌مند از یارانه وزارت مسکن و شهرسازی)؛ واحدهای نرخ بازار
2,050 دلار - 2,750 دلار/ماه؛ حداقل درآمد نرخ بازار -- دو و نیم برابر اجاره
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: مدیریت FPI
وبسایت: www.fpimgt.com

نام: سکویا مانور
آدرس: 40789 Fremont Boulevard, Fremont, CA, 94538
تلفن: (510) 770-1378
واحد‌ها: 80 واحد؛ 20 سوئیت و 60 واحد یک‌خوابه (شامل 5 واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: ویکتوریا گاردنز
آدرس: 4243 Laurel Street, Fremont, CA, 94538
تلفن: (510) 651-5320
واحد‌ها: 75 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: اجاره‌ها از 1,575 دلار/ماه و 45 دلار/ماه جهت خدمات شهری شروع می‌شوند؛ حداقل درآمد -- دو برابر
اجاره؛ بخش 8 را نمی‌پذیرد
سن: 55 سال به بالا
مدیر: مدیریت پارک پلیس
وبسایت: <http://victoriagardensapartments.com>

هیوارد

نام: آپارتمان‌های سالمندان و خانواده‌های آلتا میرا
آدرس: 28901 & 28937 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
تلفن: (510) 582-1460
واحد‌ها: 64 واحد سالمندان؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات و اجاره براساس واجد شرایط بودن از نظر درآمد
سن: 55 سال به بالا (آپارتمان‌های سالمندان)
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

هیوارد (ادامه)

نام: ادن ایسی تراس
آدرس: 200 Fagundes Court, Hayward, CA, 94544
تلفن: (510) 785-2296
واحد‌ها: 100 واحد؛ سوئیت و واحدهای یک‌خوابه (7 واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: سالمندان هیوارد
آدرس: 568 C Street, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 247-0833
واحد‌ها: 59 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید؛ بخش 8 را می‌پذیرد
سن: 55 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: آپارتمان‌های هیوارد ویلا
آدرس: 27424 Tampa Avenue, Hayward, CA, 94544
تلفن: (510) 887-2332
واحد‌ها: 78 واحد؛ 77 واحد یک‌خوابه و 1 واحد دوخوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: شرکت مدیریت توپا
وبسایت: www.topamanagement.com

نام: آپارتمان‌های سالمندان هیوارد ویلیج
آدرس: 22078 Arbor Avenue, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 874-5554
واحد‌ها: 151 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مدیر: مدیریت املاک و اساج
وبسایت: www.netwasatch.com

هیوارد (ادامه)

- نام: ژوزفین لوم لژ
آدرس: 2747 Oliver Drive, Hayward, CA, 94545
تلفن: (510) 782-2311
واحد‌ها: 150 واحد؛ سوئیت و واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: 106 واحد با 30% درآمد و 42 واحد با 50% درآمد
سن: 62 سال به بالا
وعده‌های غذایی: ناهار و شام، 5 روز/هفته، تقاضای کمک خیریه
مدیر: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org
- نام: مایتن مانور
آدرس: 24000 Second Street, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 583-7408
واحد‌ها: 45 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد (باید از طریق سازمان مسکن آلامدا واجد شرایط باشید)؛ واحدهای نرخ بازار 1500 دلار/ماه و بیشتر هستند
سن: 55 سال به بالا یا معلول
مدیر: ادن ریالتی
وبسایت: www.haca.net
- نام: مونتگمری پلازا
آدرس: 21659 Montgomery Street, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 538-6016
واحد‌ها: 50 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org
- نام: مرکز بازنشستگی سنت رجیس
آدرس: 23950 Mission Boulevard, Hayward, CA, 94544
تلفن: (510) 881-7888
واحد‌ها: سوئیت و واحدهای یک‌خوابه (در مرکز آپارتمان نیز موجود است)
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
وعده‌های غذایی: هر روز صبحانه، ناهار و شام
مالک: مرکز بازنشستگی سنت رجیس
وبسایت: www.stregiscenter.com

هیوارد (ادامه)

نام: وینرب پلیس
آدرس: 22605 Grand Street, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510)881-0115
واحد‌ها: 21 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 517 دلار - 862 دلار؛ حداقل درآمد -- دو برابر اجاره
سن: 62 سال به بالا
مدیر: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: ویتنبرگ مانور یک
آدرس: 657 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 785-4848
واحد‌ها: 92 واحد؛ واحد یک‌خوابه (شامل 10 واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 21 سال به بالا در صورت معلولیت جسمی
مدیر: شرکت مدیریت همکاران بارسلون
وبسایت: /www.barcelonseniorliving.com

نام: ویتنبرگ مانور دو
آدرس: 713 Bartlett Avenue, Hayward, CA, 94541
تلفن: (510) 785-7201
واحد‌ها: 64 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: شرکت مدیریت همکاران بارسلون
وبسایت: /www.barcelonseniorliving.com

لیورمور

نام: آربور ویستا
آدرس: 1300 South Livermore Avenue, Livermore, CA, 94550
تلفن: (925) 454-9605
واحد‌ها: 79 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت: www.arborvistalivermore.com

لیورمور (ادامه)

نام: آپارتمان‌های سالمندان هریتیج استیتز
آدرس: 800 East Stanley Boulevard, Livermore, CA, 94550
تلفن: (925) 371-2300
واحد‌ها: 130 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: 40% واحدها -- نرخ مقرون به صرفه برای سالمندانی که واجد شرایط هستند - یک‌خوابه (جهت اطلاع از الزامات درآمد تماس بگیرید)؛ واحدهای نرخ بازار -- جهت اطلاع از قیمت‌های فعلی تماس بگیرید.
سن: 62 سال به بالا
مدیر: لژر کر
وبسایت: <http://leisurecare.com>

نام: هریتیج پارک
آدرس: 1089 Bluebell Drive, Livermore, CA, 94551
تلفن: (925)273-3509
واحد‌ها: 167 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: 1,748 دلار/ماه بیشتر -- یک‌خوابه؛ 2,157 دلار/ماه و بیشتر -- دوخوابه؛ حداقل درآمد -- دو برابر اجاره؛ کوین‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود.
سن: 55 سال به بالا
مالک: آپارتمان‌های ایمکو
مدیر: مدیریت املاک OP، مشارکت محدود
وبسایت: www.heritageparklivermore.com

نام: هیل‌کرسٹ گاردنز
آدرس: 550 Hillcrest Avenue, Livermore, CA, 94550
تلفن: (925) 449-1111
واحد‌ها: 54 واحد؛ 28 سوئیت و 26 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت: www.hillcrestgardenslivermore.com

نام: واندنبور ویلا
آدرس: 3300 - 3340 Gardella Plaza, Livermore, CA, 94550
تلفن: (925) 454-0580
واحد‌ها: 39 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نیورمور (ادامه)

نام: وینیارد ویلیج
آدرس: 3700 Pacific Avenue, Livermore, CA, 94550
تلفن: (925) 443-9270
واحد‌ها: 74 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت: www.vineyardvillagelivermore.com

نیوآرک

نام: نیوآرک گاردنز یک
آدرس: 35300 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
تلفن: (510) 791-8058
واحد‌ها: 150 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: نیوآرک گاردنز دو
آدرس: 35322 Cedar Boulevard, Newark, CA, 94560
تلفن: (510) 791-8058
واحد‌ها: 50 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: سالمندان ایستگاه نیوآرک
آدرس: Willow Street & Enterprise Drive, Newark, CA, 94560
تلفن: (916) 773-6060
واحد‌ها: 74 واحد؛ 63 واحد یک‌خوابه و 11 واحد دوخوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات؛ اجاره‌ها براساس حدود درآمد 60 - 30% AMI تعیین می‌شوند
سن: 62 سال به بالا
مدیر: مدیریت چندخانواری ایالات متحده
وبسایت: www.usapropfund.com
توجه: ساخت و ساز جدید؛ پیش‌بینی شروع اوایل سال 2017

اوکلند

نام:	آدل کورت
آدرس:	2001 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
تلفن:	(510) 874-1663
واحد‌ها:	30 واحد؛ 27 واحد یک‌خوابه و 3 واحد دوخوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت:	www.sahahomes.org
نام:	آلن تمپل آرمز یک
آدرس:	8135 International Boulevard, Oakland, CA, 94621
تلفن:	(510) 562-2771
واحد‌ها:	75 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت:	www.allentemplearms.com
نام:	آلن تمپل آرمز دو
آدرس:	1388 - 81st Avenue, Oakland, CA, 94621
تلفن:	(510) 562-2771
واحد‌ها:	51 واحد؛ 13 سوئیت و 38 واحد یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت:	www.allentemplearms.com
نام:	آلن تمپل گاردنز
آدرس:	10121 International Boulevard, Oakland, CA, 94603
تلفن:	(510) 383-9190
واحد‌ها:	49 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت:	www.allentemplegardens.com

اوکند (ادامه)

نام: مسکن سالمندان آلتنهايم
آدرس: 1720 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
تلفن: (510) 531-6389
واحد‌ها: 174 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات؛ اجاره‌ها از 491 دلار - 1,636 دلار -- سوئیت و 526 دلار - 1,752 دلار --
یک‌خوابه
سن: 55 سال به بالا
وعده‌های غذایی: ناهار اختیاری توسط کمک خیریه، سه‌شنبه‌ها و پنج‌شنبه‌ها
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: خانه‌های سالمندان بنکرافت
آدرس: 5636 Bancroft Avenue, Oakland, CA, 94605
تلفن: (510) 534-4000
واحد‌ها: 60 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: آپارتمان‌های بی‌وود
آدرس: 225 - 41st Street, Oakland, CA, 94611
تلفن: (510) 428-2255
واحد‌ها: 72 واحد؛ 5 سوئیت و 67 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: رینر کامیونیتی‌ز
وبسایت: www.reinercommunities.com

نام: بٹ آشر
آدرس: 3649 Dimond Avenue, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 530-4091
واحد‌ها: 50 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکنند (ادامه)

نام: بٹ ادن
آدرس: 1100 Market Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 832-2249
واحد‌ها: 54 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: آپارتمان‌های بیوشاپ روی سی. نیکلاس پدر
آدرس: 1027 - 60th Street, Oakland, CA, 94608
تلفن: (510) 285-6044
واحد‌ها: 16 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: کازا و لاسکو
آدرس: 3430 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
تلفن: (510) 534-6200
واحد‌ها: 20 واحد؛ 12 سوئیت و 8 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: شورای وحدت -- کاسیتاس هیوارد
وبسایت: www.unitycouncil.org

نام: دوه اوه یوئن
آدرس: 211 - 8th Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 251-2211
واحد‌ها: 47 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکنند (ادامه)

نام: ای.ای. کلیولند مانور
آدرس: 2611 Alvingroom Court, Oakland, CA, 94605
تلفن: (510) 638-4543
واحد‌ها: 53 واحد؛ 13 سوئیت و 40 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت: www.eeclevelandmanor.com

نام: گلن بروک تراس
آدرس: 4030 Panama Court, Oakland, CA, 94611
تلفن: (510) 654-1882
واحد‌ها: 66 واحد؛ 58 سوئیت و 8 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: مسکن سالمندان هریسون استریت
آدرس: 1633 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 285-6602
واحد‌ها: 72 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: هریسون تاورز
آدرس: 1621 Harrison Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 874-1663
واحد‌ها: 100 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکلند (ادامه)

نام: هتل اوکلند
آدرس: 270 - 13th Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 835-3749
واحد‌ها: 314 واحد؛ 77 سوئیت و 237 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر: مدیریت کادانس

نام: ایرین کوپر تراس
آدرس: 1218 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
تلفن: (510) 832-3200
واحد‌ها: 39 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: جی.ال. ریچاردز تراس
آدرس: 250 E. 12th Street, Oakland, CA, 94606
تلفن: (510) 465-9646
واحد‌ها: 80 واحد؛ 20 سوئیت و 60 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: جک لندن گیت‌وی
آدرس: 989 Brush Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 893-3303
واحد‌ها: 60 واحد؛ 57 واحد یک‌خوابه و 3 واحد دوخوابه
اجاره: 30% درآمد (واجد شرایط بودن توسط سازمان مسکن اوکلند تعیین می‌شود)
سن: 55 سال به بالا
مالک: شرکت توسعه محلی آسیایی خلیج شرق
وبسایت: www.ebaldc.org

اوکلند (ادامه)

نام:	آپارتمان های لیک مریت
آدرس:	1417 - 1st Avenue, Oakland, CA, 94606
تلفن:	(510) 763-1417
واحد‌ها:	54 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	گروه مدیریت شرکای حفاظت
نام:	سالمدان لیکساید
آدرس:	1507 - 2nd Avenue, Oakland, CA, 94606
تلفن:	(510) 922-1947
واحد‌ها:	91 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	55 سال به بالا
مالک:	انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت:	www.sahahomes.org
نام:	لاس بوگاینویلاس
آدرس:	1223 - 37th Avenue, Oakland, CA, 94601
تلفن:	(510) 535-6100
واحد‌ها:	67 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (شامل چند واحد دسترس‌پذیر)
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	شورای وحدت -- کاسیناس هیوارد
وبسایت:	www.unitycouncil.org
نام:	لینکلن کورت
آدرس:	2400 MacArthur Boulevard, Oakland, CA, 94602
تلفن:	(510) 336-0170
واحد‌ها:	82 واحد؛ 2 سوئیت و 80 واحد یک‌خوابه
اجاره:	ساختمان اعتبار مالیات؛ 304 دلار/ماه -- سوئیت؛ 323 دلار یا 845 دلار -- یک‌خوابه
سن:	55 سال به بالا
مدیر:	شرکت مدیریت دوموس
وبسایت:	www.domusd.com

اوکلند (ادامه)

نام:	لیندا گلن
آدرس:	32 Linda Avenue, Oakland, CA, 94611
تلفن:	(510) 601-1090
واحد‌ها:	42 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مالک:	انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت:	www.sahahomes.org
نام:	لاینز کریک کراسینگ
آدرس:	6951 Lion Way, Oakland, CA, 94621
تلفن:	(510) 569-0239
واحد‌ها:	128 واحد؛ واحدهای یک، دو، سه، چهار و پنج خوابه
اجاره:	100% پروژه بر اساس بخش 8 (واجد شرایط بودن توسط سازمان مسکن اوکلند تعیین می‌شود)
سن:	55 سال به بالا
مالک:	شرکت توسعه محلی آسیایی خلیج شرق
وبسایت:	www.ebaldc.org
نام:	جامعه سالمندان مارک تواین
آدرس:	3235 Lyon Avenue, Oakland, CA, 94601
تلفن:	(510) 261-4760
واحد‌ها:	101 واحد؛ اشتراکی، سوئیت و واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره:	30% درآمد، بخش 8 را می‌پذیرد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	مدیریت بارکر
نام:	آپارتمان‌های سالمندان مریت کراسینگ
آدرس:	609 Oak Street, Oakland, CA, 94607
تلفن:	(510) 891-1264
واحد‌ها:	70 واحد؛ 5 سوئیت، 55 واحد یک‌خوابه و 10 واحد دوخوابه
اجاره:	30% درآمد؛ پروژه بخش 8 (محدودیت درآمد اعمال می‌شود)
سن:	55 سال به بالا
مالک:	انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت:	www.sahahomes.org
توجه:	ممکن است لیست انتظار باز باشد -- پروژه 1 خوابه/بخش 8 فقط برای متقاضیان بی‌خانمان مبتلا به ایدز

اوکلند (ادامه)

نام: مایلی گاردنر در ایست‌مونت
آدرس: 2520 Church Street, Oakland, CA, 94605
تلفن: (510) 568-3820
واحد‌ها: 69 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: ساختمان اعتبار مالیات؛ برای اطلاع از نرخ اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مدیر: شرکت EPMI بی‌ساید
وبسایت: <http://epmi-co.com>

نام: نوبل تاورز
آدرس: 1515 Lakeside Drive, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 444-5228
واحد‌ها: 194 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک/مدیر: شرکت توسعه محلی آسیایی خلیج شرق و مدیریت مربوطه
وبسایت: www.ebaldc.org و www.related.com

نام: نورث‌گیت تراس
آدرس: 550 - 24th Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 465-9346
واحد‌ها: 200 واحد؛ سوئیت و 20 واحد یک‌خوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 62 سال به بالا
مدیر: شرکت شرکای حفاظت اجتماعی با مسئولیت محدود

نام: اوک سنتر تاورز
آدرس: 1515 Market Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 465-1166
واحد‌ها: 195 واحد؛ سوئیت و 41 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: جوامع سالمندان اپیسکوپال
وبسایت: <http://jtm-esc.org/>

اوکلند (ادامه)

نام: اوک گروو پلازا- شمال
آدرس: 620 - 17th Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 451-3277
واحد‌ها: 85 واحد؛ 76 واحد یک‌خوابه و 9 واحد دوخوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: سازمان مسکن اوکلند
مدیر: شرکت جان استوارت؛ www.jaco.net
وبسایت: www.oakha.org

نام: اوک گروو پلازا- جنوب
آدرس: 570 - 16th Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 451-3277
واحد‌ها: 77 واحد؛ 68 واحد یک‌خوابه و 9 واحد دوخوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: سازمان مسکن اوکلند
مدیر: شرکت جان استوارت؛ www.jaco.net
وبسایت: www.oakha.org

نام: اوک استریت تراس
آدرس: 1109 Oak Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 251-1525
واحد‌ها: 39 واحد؛ سوئیت
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: اورکید آن فوت هیل
آدرس: 2719 Foothill Boulevard, Oakland, CA, 94601
تلفن: (510) 437-9750
واحد‌ها: 64 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 55 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکلند (ادامه)

نام: اوتربین مانور
آدرس: 5375 Manila Avenue, Oakland, CA, 94618
تلفن: (510) 653-0256
واحد‌ها: 39 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: پالو ویستا گاردنز
آدرس: 1110 - 64th Avenue, Oakland, CA, 94621
تلفن: (510) 430-2698
واحد‌ها: 100 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
وعده‌های غذایی: ناهار 5 روز/هفته، تقاضای کمک خیریه
مالک: سازمان مسکن اوکلند
وبسایت: www.oakha.org

نام: پارک بولوار مانور
آدرس: 4135 Park Boulevard, Oakland, CA, 94602
تلفن: (510) 531-3871
واحد‌ها: 40 واحد؛ 34 سوئیت و 6 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

نام: آپارتمان‌های سالمندان پرسی ابرامز پسر
آدرس: 1094 Alcatraz Avenue, Oakland, CA, 94608
تلفن: (510) 420-8802
واحد‌ها: 44 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

اوکنند (ادامه)

نام:	پوسادا د کلس
آدرس:	2221 Fruitvale Avenue, Oakland, CA, 94601
تلفن:	(510) 534-6200
واحدها:	99 واحد؛ واحدهای یک خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	شورای وحدت -- کاسیتاس هیوارد
وبسایت:	www.unitycouncil.org
نام:	خانه‌های سالمندان روز شارون
آدرس:	1600 Lakeshore Avenue, Oakland, CA, 94606
تلفن:	(510) 832-6090
واحدها:	138 واحد؛ 88 سوئیت و 50 واحد یک خوابه
اجاره:	ساختمان اعتبار مالیات؛ اجاره بر اساس واحد متغیر است؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	مدیریت PK
نام:	هتل سان پابلو
آدرس:	1955 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94612
تلفن:	(510) 238-1500
واحدها:	144 SRO؛ سکونت تک‌اتاقه
اجاره:	اجاره بین 499 دلار تا 599 دلار/ماه متغیر است؛ برای کسب اطلاعات بیشتر تماس بگیرید
سن:	55 سال به بالا
مالک:	شرکت توسعه محلی آسیایی خلیج شرق
وبسایت:	www.ebaldc.org
نام:	ستلایت سنترال
آدرس:	540 - 21st Street, Oakland, CA, 94612
تلفن:	(510) 451-8636
واحدها:	150 واحد؛ سوئیت و واحد یک خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مالک:	انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت:	www.sahahomes.org

اوکنند (ادامه)

نام: سیستر تی بوومن مانور
آدرس: 6400 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
تلفن: (510) 420-8802
واحد‌ها: 55 واحد؛ 14 سوئیت و 41 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی (با گواهی پزشک برای واحد دسترس‌پذیر)
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: مسکن سوجورنر تروث مانور
آدرس: 6015 Martin Luther King Jr. Way, Oakland, CA, 94609
تلفن: (510) 788-4338
واحد‌ها: 87 واحد؛ 74 سوئیت و 13 واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: ساوث‌لیک تاور
آدرس: 1501 Alice Street, Oakland, CA, 94612
تلفن: (510) 465-0481
واحد‌ها: 129 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: سنت آندرو مانور
آدرس: 3250 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
تلفن: (510) 601-6144
واحد‌ها: 60 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکند (ادامه)

نام: آپارتمان‌های سالمندان سنت جوزف
آدرس: 2647 International Boulevard, Oakland, CA, 94601
واحد‌ها: 84 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 55 سال به بالا
مالک: مسکن بریج
وبسایت: www.bridgehousing.com

نام: آپارتمان‌های سنت مارک
آدرس: 394 - 12th Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 268-0274
واحد‌ها: 100 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مدیر: کونام
وبسایت: www.conam.com

نام: سنت ماری گاردنز
آدرس: 801 - 10th Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 465-9628
واحد‌ها: 100 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (شامل چند واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی و نیاز به واحد دسترس‌پذیر
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

نام: سنت پاتریک تراس
آدرس: 1212 Center Street, Oakland, CA, 94607
تلفن: (510) 251-8135
واحد‌ها: 66 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org

اوکند (ادامه)

- نام: سیلستر راتلج مانور
آدرس: 3255 San Pablo Avenue, Oakland, CA, 94608
تلفن: (510) 595-0293
واحد‌ها: 64 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: برای اطلاع از اجاره فعلی تماس بگیرید
سن: 55 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org
- نام: والدز پلازا
آدرس: 280 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
تلفن: (510) 268-0153
واحد‌ها: 150 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مالک: انجمن مسکن مقرون به صرفه ستلایت
وبسایت: www.sahahomes.org
- نام: وستلیک کریستین تراس، شرق
آدرس: 251 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
تلفن: (510) 893-2999
واحد‌ها: 200 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 801 - 721 دلار/ماه -- سوئیت؛ 855 - 768 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org
- نام: وستلیک کریستین تراس، غرب
آدرس: 275 - 28th Street, Oakland, CA, 94611
تلفن: (510) 893-2999
واحد‌ها: 200 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 615 دلار - 710 دلار/ماه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود
سن: 62 سال به بالا
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

پلیزنتون

نام:	مجتمع خیابان 443 دیویژن
آدرس:	443 Division Street, Pleasanton, CA, 94566
تلفن:	(925) 484-3833
واحد‌ها:	20 واحد؛ واحد یک‌خوابه (شامل 9 واحدهای دسترس‌پذیر)
اجاره:	950 دلار - 1000 دلار/ماه
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	مدیریت دیر ریچ
نام:	گاردنز در آیرون‌وود
آدرس:	3431 Cornerstone Court, Pleasanton, CA, 94566
تلفن:	(888)210-8896
واحد‌ها:	172 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره:	1,034 - 819 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ 1,123 دلار/ماه-- دوخوابه؛ حداقل درآمد -- دو و نیم برابر اجاره (واحد‌های نرخ بازار 2,000 - 1,700 دلار/ماه)
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	مدیریت FPI
وبسایت:	www.fpimgt.com
نام:	کاتینگر گاردنز
آدرس:	240 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
تلفن:	650-356-2900
واحد‌ها:	131 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره:	1,046 - 523 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ 1,046 - 628 دلار/ماه-- دوخوابه
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	شرکت مدیریت همکاران بارسلون
وبسایت:	www.midpen-housing.org
توجه:	فاز 1 - ساخت و ساز تا اوایل سال 2017 به پایان خواهد رسید
نام:	پلیزنتون گاردنز
آدرس:	251 Kottinger Drive, Pleasanton, CA, 94566
تلفن:	(925) 846-3050
واحد‌ها:	39 واحد؛ 20 سوئیت و 19 واحد یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت:	www.pleasantongardens.com

پلیزنتون (ادامه)

نام: ریگوویو کامنز
آدرس: 5200 Case Avenue, Pleasanton, CA, 94566
تلفن: (925) 484-5131
واحد‌ها: 200 واحد؛ 180 واحد یک‌خوابه و 20 واحد دوخوابه
اجاره: 879 دلار/ماه -- یک‌خوابه، 1,003 دلار/ماه -- دوخوابه؛ حداکثر درآمد -- 40,980 دلار/سال برای یک نفر و 46,800 دلار/سال برای دو نفر
سن: 62 سال به بالا
مدیر: مسکن میدین

نام: استتلی جانکشن
آدرس: 4031 Stanley Boulevard, Pleasanton, CA, 94566
تلفن: (925) 462-6180
واحد‌ها: 80 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: شروع از 925 دلار/ماه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود
سن: 62 سال به بالا
مدیر: مدیریت دیر ریچ

سن لئوناردو

نام: برودمانور پلازا
آدرس: 232 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
تلفن: (510) 553-9250
واحد‌ها: 59 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (3 واحد قابل دسترس با ویلچر؛ 10 واحد قابل دسترس برای افراد ناشنوا)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: جوامع بیکن؛ شرکت ABHOW
وبسایت: www.broadmoorplaza.com

نام: ادن لژ
آدرس: 400 Springlake Drive, San Leandro, CA, 94578
تلفن: (510) 352-7008
واحد‌ها: 141 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (شامل 15 واحد دسترس‌پذیر)
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

سن لئوناردو (ادامه)

نام: استابروک پلیس
آدرس: 2103 E. 14th Street, San Leandro, CA, 94577
تلفن: (510) 347-5800
واحد‌ها: 51 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت: www.edenhousing.org

نام: مرکز سالمندان فارگو
آدرس: 868 Fargo Avenue, San Leandro, CA, 94579
تلفن: (510) 351-1103
واحد‌ها: 73 واحد؛ سوئیت و واحد یک‌خوابه
اجاره: 495 دلار - 836 دلار/ماه -- سوئیت؛ 525 دلار - 891 دلار -- یک‌خوابه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود -- 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
وعده‌های غذایی: ناهار دوشنبه- پنج‌شنبه، کمک داوطلبانه
مالک: خانه‌های کلیسای مسیحی شمال کالیفرنیا
وبسایت: www.cchnc.org

سن لورنزو

نام: آربور ات هسپرین
آدرس: 15888 Hesperian Boulevard, San Lorenzo, CA 94580
تلفن: (510) 962-8619
واحد‌ها: 77 واحد؛ سوئیت و واحدهای یک‌خوابه و دوخوابه
اجاره: 651 دلار/ماه -- سوئیت؛ 871 - 523 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ 627 دلار - 837 دلار/ماه -- دوخوابه؛ کوپن‌های بخش 8 پذیرفته می‌شود
سن: 55 سال به بالا
مالک: مسکن مرسی
وبسایت: www.mercyhousing.org

نام: کنت گاردنز
آدرس: 16450 Kent Avenue, San Lorenzo, CA, 94580
تلفن: (510) 317-9150
واحد‌ها: 83 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره: 30% درآمد
سن: 62 سال به بالا
مالک: مسکن مرسی
وبسایت: www.mercyhousing.org

نام:	مجتمع دایر
آدرس:	4163 Dyer Street, Union City, CA, 94587
تلفن:	(510) 538-8876
واحد‌ها:	50 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	سازمان مسکن بخش آلامدا
وبسایت:	www.haca.net
نام:	نیدوس کورت
آدرس:	2020 Nidus Court, Union City, CA, 94587
تلفن:	(510) 538-8876
واحد‌ها:	50 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا یا 18 سال به بالا، در صورت معلولیت جسمی
مدیر:	سازمان مسکن بخش آلامدا
وبسایت:	www.haca.net
نام:	رزوود تراس
آدرس:	33935 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
تلفن:	(510) 675-9282
واحد‌ها:	45 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه (شامل چند واحد دسترس‌پذیر)
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مالک:	شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت:	www.edenhousing.org
نام:	آپارتمان‌های وینتیج کورت
آدرس:	2499 Decoto Road, Union City, CA, 94587
تلفن:	(510) 477-9264
واحد‌ها:	125 واحد؛ 88 واحد یک‌خوابه و 37 واحد دوخوابه
اجاره:	1,064 دلار/ماه -- یک‌خوابه؛ 1,273 دلار/ماه -- دوخوابه؛ حداقل درآمد -- دو برابر اجاره
سن:	62 سال به بالا
مدیر:	مدیریت چندخانوار ایالات متحده
وبسایت:	www.usapropfund.com

یونیون سیتی (ادامه)

نام:	ویستریا پلیس
آدرس:	33821 Alvarado Niles Road, Union City, CA, 94587
تلفن:	(510) 429-7360
واحد‌ها:	39 واحد؛ واحدهای یک‌خوابه
اجاره:	30% درآمد
سن:	62 سال به بالا
مالک:	شرکت مدیریت مسکن ادن
وبسایت:	www.edenhousing.org

سازمان های مسکن

ممکن است سازمان های مسکن بتوانند به افراد کم درآمد یا با درآمد متوسط که به دنبال مسکن مقرون به صرفه هستند، کمک کنند. سازمان های مسکن تنها سازمان های مجاز به صدور کوپن بخش 8 برای یارانه اجاره هستند. سازمان های مسکن فهرست واحدهای اجاره ای که کوپن های بخش 8 را می پذیرند را حفظ می کنند. آنها اطلاعات مسکن را در اختیار خانواده ها و همچنین افراد قرار می دهند. لازم به ذکر است که لیست انتظار برای کوپن بخش 8 ممکن است پنج (5) تا هشت (8) سال باشد.

هر سازمان مسکن هر چند سال یکبار فقط برخی درخواست های لیست انتظار کوپن مسکن بخش 8 را می پذیرد. برای کسب اطلاعات بیشتر مستقیماً با سازمان های مسکن تماس بگیرید. برای کسب اطلاعات تماس مربوط به سازمان های مسکن کالیفرنیا در خارج از بخش آلامدا، با اطلاعات ادن به شماره 1-1-2 تماس بگیرید.

سازمان های مسکن زیر در بخش آلامدا واقع شده اند. هر کدام خدمات را به شهر یا ناحیه ای خاص ارائه می دهد.

بخش آلامدا، سازمان مسکن

22941 Atherton Street, Hayward, 94541

(510) 538-8876 ،DD: (510) 727-8551

www.haca.net

سازمان مسکن بخش آلامدا به حوزه های زیر خدمات ارائه می دهد: آلبانی، کاسترو ولی، دوبلین، امری ویل، فرمونت، هیوارد، حومه هیوارد (اشلند و چری لند)، حومه لیورمور (دره لیورمور)، نیوآرک، پلیزنتون، سن لئوناردو، حومه سن لئوناردو (شهر ادن)، سن لورنزو، سانول و یونیون سیتی.

آلامدا (شهر)، سازمان مسکن شهر

701 Atlantic Avenue, Alameda, 94501

(510)747-4300 ،DD: (510)522-8467

www.alamedahsg.org

سازمان مسکن برکلی

1901 Fairview Street, Berkeley, 94703

(510) 981-5470 ،DD: (510) 981-6903

www.ci.berkeley.ca.us/BHA

سازمان مسکن لیورمور

3203 Leahy Way, Livermore, 94550

17 داخلی (800) 545-1833 ،DD: (925) 447-3600

<http://livermoreha.org/index.html>

سازمان مسکن اوکلند

1619 Harrison Street, Oakland, 94612

(510)874-1500 ،TDD (510)832-0633 :خط 24 ساعته کمک رسانی مشتریان (510)874-1653

www.oakha.org

سایر سازمان‌های منبع

مرکز زندگی مستقل (CIL)، www.thecil.org
اطلاعات مسکن برای افراد معلول در بخش شمالی

- 3075 Adeline Street, Suite 100, Berkeley, CA 94703
(510) 841-4776 (10 تلفن تصویری): 356-2662
- 1470 Fruitvale Avenue, Oakland, CA 94601
(510) 536-2271

منابع اجتماعی برای زندگی مستقل (CRIL)، www.cril-online.org
اطلاعات مسکن برای افراد معلول در بخش مرکزی، جنوبی و شرقی

▪ دفتر اصلی:

439 A Street, Hayward, CA 94541
(510) 881-5743، TTY: (510) 881-0218

▪ شعبه تری سینتیز:

39155 Liberty, Suite A100, Fremont, CA 94538
(510) 794-5735

▪ شعبه تری ولی:

3311 Pacific Ave., Livermore, CA 94550
(925) 371-1531، TTY: (925) 371-1533

مسکن ECHO، www.echofairhousing.org

خدمات مسکن عادلانه، مشاوره مستأجر/صاحبخانه، برنامه کمک اجاره (کمک در زمینه هزینه‌های جابجایی یا اجاره از طریق قرارداد بازپرداخت)

▪ دفتر هیوارد:

770 A Street, #204, Hayward, CA 94541
(510) 581-9380 یا 855 (ASK-ECHO (275-3246) یا 855 (ASK-ECHO (275-3246) یا 855 (ASK-ECHO (275-3246)

▪ دفتر اوکلند:

1305 Franklin Street, Suite 305, Oakland, CA 94612
(510) 496-0496 یا 855 (ASK-ECHO (275-3246) یا 855 (ASK-ECHO (275-3246)

▪ دفتر لیورمور:

3311 Pacific Avenue, Livermore, CA 94550
(925) 449-7340 یا 855 (ASK-ECHO (275-3246) یا 855 (ASK-ECHO (275-3246)

Eden I & R, Inc.، www.edenir.org

ارجاع به مسکن اجاره‌ای، پناهگاه‌های اضطراری، مسکن موقت و مسکن اشتراکی

570 B Street, Hayward, CA 94541
2-1-1 یا (888) 886-9660

مرکز سنت ماری، www.stmaryscenter.org

مدیریت پرونده برای سالمندان بی‌خانمان (بالاتر از 55 سال)

925 Brockhurst Street, Oakland, CA 94608
(510) 923-9600

شهر پلیزنتون، بخش مسکن، www.cityofpleasantonca.gov/resident/housing، ارائه دایرکتوری فرصت‌های مسکن مقرون به صرفه در پلیزنتون؛ برای کسب اطلاعات اجاره مستقیماً با ساختمان‌ها تماس بگیرید

200 Old Bernal Avenue, Pleasanton, CA 94566
(925) 931-5011

سایر سازمان‌های منبع (ادامه)

مرکز کمک به اسکان اوکلند
رویکردی جامع به خدمات مسکن و ارجاع به منابع جهت شهر اوکلند

250 Frank Ogawa Plaza, 6th Floor, Oakland, CA 94612
(510) 238-6182

بخش خدمات مسکن شهر سن لئوناردو، www.sanleandro.org/depts/cd/housing، اطلاعات مربوط به مسکن مقرون به صرفه در سن لئوناردو

835 East 14th Street, San Leandro, CA 94577
(510) 577-6005

سازمان‌های حقوقی/خدمات مشاوره و میانجی‌گری

کمک حقوقی منطقه خلیج، www.baylegal.org، به افراد کم‌درآمد تمام سنین در زمینه مسائل حقوقی مربوط به مسکن کمک می‌کند

(510) 250-5270, (800) 551-5554

مرکز حقوقی اجتماعی خلیج شرق، www.ebclc.org، به افراد کم‌درآمد تمام سنین در زمینه مسائل حقوقی مربوط به مسکن کمک می‌کند

(510) 548-4040

مسکن ECHO، www.echofairhousing.org

- دفتر هیوارد: (510) 581-9380 یا (855) 257-3246
- دفتر لیورمور: (925) 449-7340
- دفتر اوکلند: (510) 496-0496 یا (855) 257-3246

پروژه سنتینل، <http://housing.org>، مشاوره، اطلاعات و ارجاع جهت سؤالات اجاره مسکن. مشاوره و بررسی شکایات مسکن عادلانه

39155 Liberty Street, Suite D440, Fremont, CA 94538 ,
(510) 574-2270

مرکز حل اختلاف اجتماعی SEEDS، www.seedscrc.org، میانجی‌گری اجتماعی برای حل مناقشه
تلفن: (510) 548-2377

مرکز دفاع تخلیه

1611 Telegraph Avenue, Suite 726, Oakland, CA 94612

(510) 452-4541 (دوشنبه-جمعه 9 صبح-4:30 بعدازظهر - برای ناهار بسته است: 2-12 بعدازظهر)

شکایات مسکن برابر/مسکن وزارت مسکن و شهرسازی

افرادی که در مورد رفتار عادلانه و برابر جهت تمام مسکن‌های برخوردار از یارانه فدرال سوالی دارند می‌توانند با وزارت مسکن و شهرسازی ایالات متحده (HUD) تماس بگیرند. شماره تلفن دفتر منطقه‌ای وزارت مسکن و شهرسازی عبارت است از (415) 489-6400. برای کسب اطلاعات کلی در مورد وزارت مسکن و شهرسازی، مراجعه کنید به وبسایت www.hud.gov/groups/seniors.cfm.

افرادی که در مورد تبعیض مسکن شکایت دارند می‌توانند با سازمان اشتغال و مسکن عادلانه ایالت کالیفرنیا تماس بگیرند: (800) 884-1684، www.dfeh.ca.gov.

مسائل تملک مسکن

HERA (وکلا مسکن و حقوق اقتصادی)، www.heraca.org، (510) 271-8443 مشاوره وام مسکن صاحبخانه

سازمان مشاوره مسکن NID، www.nidonline.org، (510) 268-9792، مشاوره تملک مسکن صاحبخانه

مرکز صاحبخانه شورای وحدت، www.unitycouncil.org، (510) 535-6943 کارگاه‌های آموزشی جلوگیری از تملک مسکن (به زبان انگلیسی و اسپانیایی)

یادداشتی در مورد بحران مسکن: گزینه‌های بلندمدت/کوتاهمدت

در مورد راه‌حل بلندمدت، اگرچه لیست‌های انتظار طولانی در بسیاری از ساختمان‌های آپارتمان‌های سالمندان وجود دارد، مهم است که با ساختمان تماس بگیرید و در صورت امکان درخواست بدهید.

در خصوص وضعیت کوتاهمدت، می‌توانید گزینه اجاره اتاق/مسکن مشترک را در نظر بگیرید. با اطلاعات ادن به شماره 2-1-1 در مورد اجاره اتاق و پناهگاه اضطراری یا ارجاع جهت مسکن موقت تماس بگیرید. همچنین، اگر بی‌خانمان هستید، با مرکز سنت ماری، (510) 923-9600، در مورد برنامه مدیریت پرونده سالمندان بی‌خانمان تماس بگیرید. در نهایت، اگر خودتان یا کسی که وی را می‌شناسید به اینترنت دسترسی دارد، می‌توانید به جستجوی www.craigslist.org برحسب حداکثر مقدار اجاره‌ای که قادر به پرداخت آن هستید، جستجو در www.gosection8.com (حتی بدون داشتن کوپن بخش 8 هم می‌توانید اجاره نرخ پایین را جستجو کنید) و www.achousingchoices.org (مشارکت در اطلاعات مسکن و آموزش متمرکز بر گسترش گزینه‌های مسکن برای ساکنان کم‌درآمد بخش آلامدا) بپردازید.